



ЗАТВЕРДЖЕНО

Сновська міська рада Корюківського району Чернігівської області Відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та транспорту (04061932)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 136 від 26.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0967-2580-4535-1360

Реєстраційний номер 06-22/1 від 26.10.2021

Реконструкція нежитлової будівлі з прибудовою під магазин змішаної торгівлі за адресою: м.Сновськ, Корюківського району Чернігівської області, вул. Залізнична, 2в
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 15200, Чернігівська обл., Корюківський район, Сновська територіальна громада, м. Сновськ (станом на 01.01.2021), вулиця Залізнична , б. 2в
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., Сновський р., м. Сновськ, вулиця Залізнична

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ГОЛОВАЧ ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ (2573207837) паспорт: НК165146 виданий Щорським РВ УМВС України в Чернігівській області 23.07.1996 , тел.: +38(097)-434-87-17

(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 7425810100:02:020:0074. Площа: 0.08 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для комерційного використання. Функціональне призначення: Г-6 (Торговельні зони (зони розміщення об'єктів торгівлі)) згідно документу: Про затвердження Генерального плану та плану зонування м.Сновськ Чернігівської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 238274474258 - Назва: будівля - Площа: 203.2 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м.Сновськ, вул. Залізнична, 2в

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019

до існуючих будинків та споруд: Відповідно існуючих відстаней

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Шумовий вплив залізниці - 100 м

- інше - Відповідно розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів транспорту

- Санітарно-захисна зона - 100 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(посада)

(підпис)

Аникієнко Олена Аркадіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 26.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 136 від 26.10.2021





УКРАЇНА
СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

26 жовтня 2021 року

м. Сновськ

№ 136

*Про затвердження містобудівних
умов та обмежень*

З метою оформлення містобудівних умов та обмежень на підставі містобудівної документації за заявою гр. Головача Олександра Миколайовича щодо «Реконструкції нежитлової будівлі з прибудовою під магазин змішаної торгівлі за адресою: м. Сновськ, Корюківського району Чернігівської області, вул. Залізнична, 2в», враховуючи ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради в и р і ш и в:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №06-22/1.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та транспорту Олену Аникієнко.

Міський голова



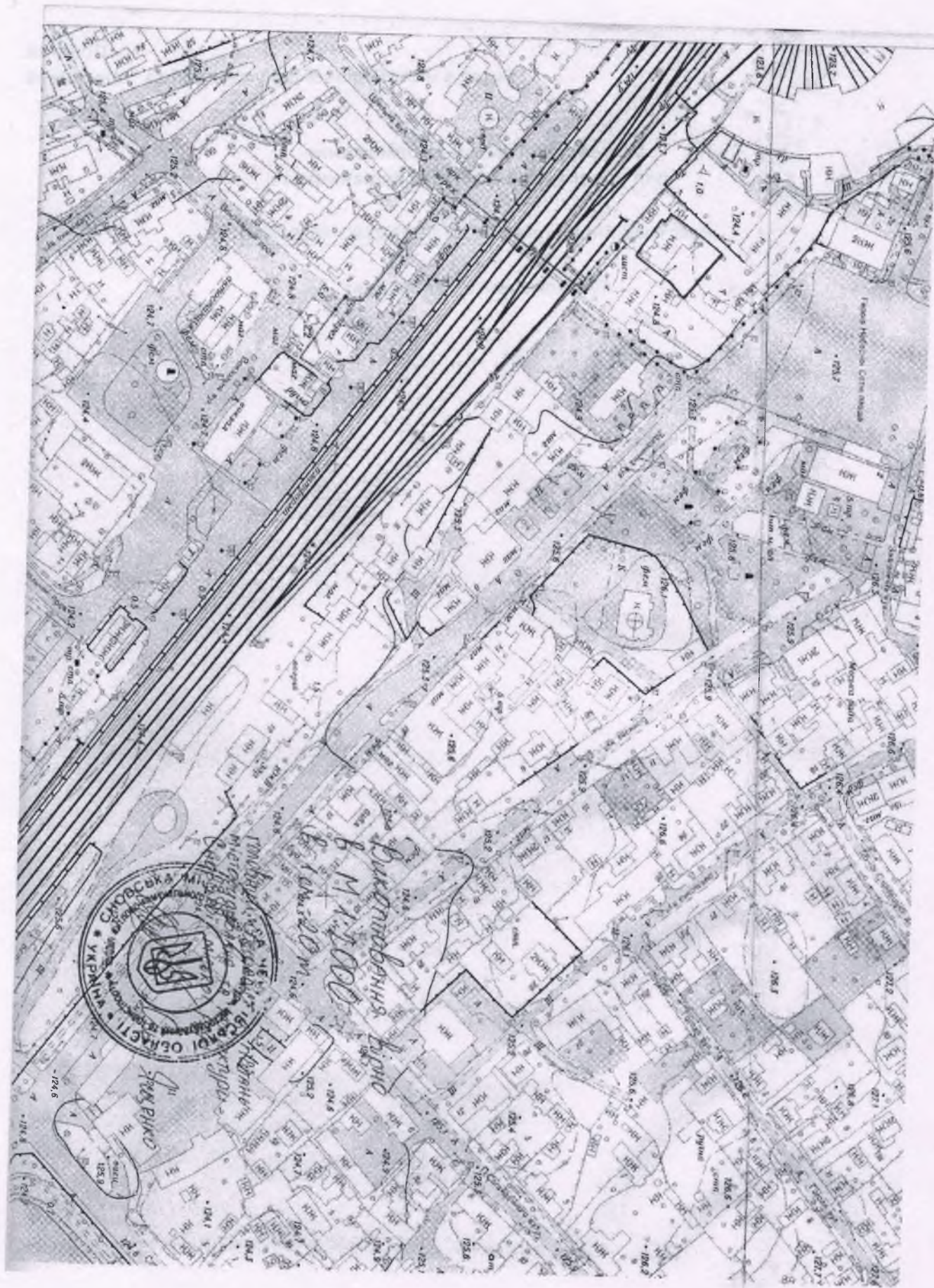
Олександр МЕДВЕДЬОВ

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:0967-2580-4535-1360

Тип документа Топооснова



В. М. 1900
Будівельна фірма
Р. І. М. 20 м.

Сиріків
Місцевість

Начальнику відділу житлово-
комунального господарства,
архітектури, містобудування та
транспорту Сновської міської
ради.

Акишенко О.А

Головар Олександр Миколайович
Ізюрським РВУМВС України в
Чернігівській обл.

паспорт НК N 165146

м. Сновськ вул. Шаповського 32

0974348717

Заява

Прошу видати містобудівні умови та
обмеження та реконструкцію існуючої
будівлі з прибудовою під магазин
змішаної торгівлі за адресою:
м. Сновськ, Корюківського району
Чернігівської області, вул. Залізнична, 23

До заяви додаю копії документів
право власності на земельну ділянку,
та будівлі, і містобудівний розрахунок,
та виконання з генплану масштабу
1:2000

20.10.2021

Олександр Головар О.М.

вж 06-14/10 від 20.10.2021