

СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Протокол № 4

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи

30 червня 2026 року

м. Сновськ

Загальний склад комісії - 7 депутатів.

Присутні на засіданні - 5 депутатів: Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.

Відсутні на засіданні - 2 депутати: Малетич М.В., Терещенко А.М.

Присутні на засіданні комісії:

Медведьов О.О. – міський голова;

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Аникієнко О.А. – начальник відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та транспорту міської ради;

Недвіга В.В. – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку міської ради;

Панченко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку міської ради.

Голова засідання – Невмovenко В.І., голова комісії.

Секретар засідання – Никитенко В.В., заступник голови комісії.

Порядок денний:

1. Про внесення змін до Програми використання та охорони земель Сновської міської ради на 2022-2026 роки.
2. Про внесення змін до Програми охорони навколишнього середовища на території Сновської міської територіальної громади на 2025-2026 роки.
3. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 29.11.2018 року №22-29/VII «Про утворення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах».
4. Про надання податкових пільг громадянам зі сплати місцевих податків і зорів на земельні ділянки.
5. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «Ощадбанк».
7. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам.
8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.
9. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.
10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну цільового призначення земельної ділянки Свириденка А.Г.
11. Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду.
13. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.
14. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність земельних ділянок.
15. Про дострокове припинення договорів оренди землі.
16. Про припинення права оренди на земельні ділянки.
17. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.
18. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.
19. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) № 50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).
20. Про проведення земельних торгів в формі аукціону.
21. Про інші питання порядку денного 51-ої сесії міської ради.

Засідання комісії відкрив голова комісії Невмovenко В.І., доповів про присутніх та відсутніх на засіданні депутатів та про присутніх осіб на засіданні комісії.

На засіданні комісії присутні більшість її членів, тому засідання комісії є правомочним.

Невмovenко В.І., головуючий на засіданні, заявив, що у зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії необхідно обрати депутата, який на даному засіданні буде виконувати обов'язки секретаря комісії.

Невмovenко В.І., головуючий на засіданні, запропонував обрати секретарем засідання Никитенко В.В.

Заперечень не надійшло.

Вирішили: обрати секретарем засідання комісії Никитенко В.В.

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Невмovenко В.І., голова комісії, зазначив, що засідання комісії скликане, аби обговорити та погодити проекти рішень, які виносяться на засідання 51-ої сесії міської ради.

Невмovenко В.І., голова комісії, запропонував порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

Вирішили: прийняти порядок денний комісії «за основу».

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Невмovenко В.І. запитав, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

Пропозицій немає.

Невмovenко В.І. зазначив, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

1. Про внесення змін до Програми використання та охорони земель Сновської міської ради на 2022-2026 роки.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

2. Про внесення змін до Програми охорони навколишнього середовища на території Сновської міської територіальної громади на 2025-2026 роки.

Слухали: Аникієнко О.А., начальника відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та транспорту міської ради, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

3. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 29.11.2018 року №22-29/VII «Про утворення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконання земельних торгів на конкурентних засадах».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

4. Про надання податкових пільг громадянам зі сплати місцевих податків і зорів на земельні ділянки.

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

5. Про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

6. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «Ощадбанк».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

7. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

8. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

9. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

10. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну цільового призначення земельної ділянки Свириденка А.Г.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

11. Про затвердження проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Виступили: Бодяк М.М., який заявив про конфлікт інтересів із даного питання та про те, що участі у голосуванні не братиме.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0
не голосували: 1 (Бодяк М.М. - конфлікт інтересів)
Прийнято.

13. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenko В.І., Никитенко В.В.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

14. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність земельних ділянок.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenko В.І., Никитенко В.В.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

15. Про дострокове припинення договорів оренди землі.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenko В.І., Никитенко В.В.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

16. Про припинення права оренди на земельні ділянки.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenko В.І., Никитенко В.В.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

17. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

18. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

19. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) № 50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

20. Про проведення земельних торгів в формі аукціону.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

21. Про інші питання порядку денного 51-ої сесії міської ради.

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла, що всі проєкти рішень 51-ї сесії були надіслані на електронні пошти депутатів для ознайомлення, а також розміщені на офіційному сайті міської ради. Запропонувала надати роз'яснення на питання, які виникли у депутатів під час розгляду проєктів рішень.

Зауважень, запитань та пропозицій щодо порядку денного та проєктів рішень не надійшло.

Виступили: Никитенко В.В., яка запитала, чи проводилися земельні торги по попереднім рішенням міської ради.

Панченко О.В., головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, доповіла членам комісії по результатах вже проведених торгів.

Голова комісії

(голова засідання)

(підпис)

Володимир НЕВМОВЕНКО

(ім'я, прізвище)

Заступник голови комісії

(секретар засідання)

(підпис)

Вікторія НИКИТЕНКО

(ім'я, прізвище)