



УКРАЇНА
СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П'ятдесят друга сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

27 серпня 2026 року

м.Сновськ

№ 20-52/VIII

**Про віднесення земельної ділянки
до самозалісеної ділянки**

На виконання рішення Чернігівського окружного адміністративного суду, від 30.06.2026 року у справі №620/3027/26, що набрало законної сили 30.07.2026; враховуючи Акт Комісії з обстеження земельних ділянок комунальної власності на предмет самозаліснення та придатності для створення лісів в адміністративних межах Сновської міської територіальної громади від 22.07.2026 № 2 та Акт обстеження земельної ділянки від 15.07.2026 (що є невід'ємними частинами даного рішення); керуючись Указом Президента України № 228/2021 від 07.06.2021 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів», статтями 12, 57-1 Земельного кодексу України, статтями 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; за рекомендацією постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

міська рада в и р і ш и л а :

1. Віднести земельну ділянку загальною площею 11,7187 га з кадастровим номером 7425883500:09:000:2671, розташовану за межами населеного пункту с.Низківка на території Сновської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області, сформовану як об'єкт цивільних прав, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, до самозалісеної ділянки без розроблення документації із землеустрою.
2. Віднесення земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення, до самозалісеної ділянки здійснюється шляхом внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх її угідь до угідь самозалісеної ділянки.
3. Земельна ділянка вважається самозалісеною ділянкою з дня внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку В.Недвігу та на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (голова В.Невмovenko).

Міський голова

Олександр МЕДВЕДЬОВ

АКТ
обстеження земельної ділянки

15 липня 2026 року

м.Сновськ

За зверненням Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області нами:

головним лісничим ДП «Сновськрайагролісгосп» Москальцем Р.М., інженером з охорони та захисту лісу Оруджовим Б.А., старшим майстром дільниці №3 Кириченком М.І., лісником обходу №15 Кривошей С.О.,

за участю заступника Сновського міського голови Силенка С.В.

проведено обстеження земельної ділянки, розташованої на території Сновської МТГ, з кадастровим номером 7425883500:09:000:2671 загальною площею 11,7187 га, яка примикає до лісів ДП «Сновськрайагролісгосп», а саме: до квартала 152 виділу 24 із східної сторони.

Під час обстеження вищезазначеної земельної ділянки було виявлено, що на даній ділянці наявні численні самосійні дерева - берези та осики віком років сорока (розташування нерівномірне), а також осокова рослинність.

За результатами обстеження встановлено, що дана земельна ділянка за наявності на ній самосіву дерев вільхи та берези, має високу (нерівномірну) відносну повноту деревостану близько 0,7 частки - самозалісена рослинністю, що є лісом.

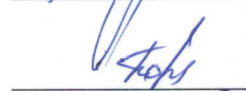
Акт складено в 3-х примірниках:

- 1 - ДП «Сновськрайагролісгосп»,
- 2 - Сновській міській раді,
- 3 - за місцем вимоги.

Підписи:



Р. М. Москалець



Б. А. Оруджов



М. І. Кириченко



С. О. Кривошей



С. В. Силенок



**СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Комісія з обстеження земельних ділянок комунальної власності на предмет
самозалісення та придатності для створення лісів в адміністративних межах
Сновської міської територіальної громади

АКТ № 2

22 липня 2026 року

м. Сновськ

Комісією з обстеження земельних ділянок комунальної власності на предмет самозалісення та придатності для створення лісів в адміністративних межах Сновської міської територіальної громади (далі – Комісія), утворена згідно з розпорядженням Сновського міського голови від 31.03.2026 № 66 «Про утворення Комісії з обстеження земельних ділянок комунальної власності на предмет самозалісення та придатності для створення лісів в адміністративних межах Сновської МТГ», у складі:

АВДІЄВСЬКА
Наталія Володимирівна

- секретар Сновської міської ради,
голова комісії

СИЛЕНОК
Сергій Володимирович

- заступник Сновського міського голови,
заступник голови комісії;

НЕДВІГА
Валентина Володимирівна

- начальник відділу земельних відносин та
агропромислового розвитку Сновської міської
ради, секретар комісії

Члени комісії:

НЕВМОВЕНКО Володимир
Іванович

- депутат Сновської міської ради 8 скликання,
за згодою

ЄРМОЛЕНКО
Юлія Володимирівна

- головний спеціаліст відділу юридичної
роботи та взаємодії з правоохоронними
органами Сновської міської ради

ЛИТВИНЕНКО
Євген Миколайович

- провідний спеціаліст відділу земельних
відносин та агропромислового розвитку
Сновської міської ради

КРИВОШЕЙ
Людмила Олексіївна

- староста Суничненського старостинського
округу Сновської МТГ,

з метою забезпечення належного повторного розгляду подання Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства від 31.08.2024р № 02/661, в частині віднесення земельної ділянки з кадастровим номером

7425883500:09:000:2671 загальною площею 11,7187 га, розташованої за межами села Низківка Корюківського району Чернігівської області, до самозалісених земель в порядку ч. ч. 2, 3, 4 статті 57-1 Земельного кодексу України та подальшого прийняття обґрунтованого рішення Сновською міською радою на виконання рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 30.06.2026р. у справі №620/3027/26, ухваленого за позовом Корюківської окружної прокуратури, яке набрало законної сили 30.07.2026р., враховуючи, що відповідно до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 (в редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 26.05.2026 № 987), Сновська міська територіальна громада Корюківського району Чернігівської області включена до переліку територій активних бойових дій, дата початку бойових дій – 01.12.2024, дата завершення бойових дій – не визначена, складено даний акт про наступне:

Комісією досліджено відомості (інформацію) щодо земельної ділянки з кадастровим номером 7425883500:09:000:2671 та опрацьовано наступні документи:

інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та з Державного земельного кадастру;

графічні матеріали щодо розташування земельної ділянки;

рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 30.06.2026р. у справі № 620/3027/26;

подання Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства від 31.08.2024р № 02/661;

акт обстеження земельної ділянки від 15 липня 2026 року.

В ході досліджених та опрацювання матеріалів Комісією встановлено наступне:

Відомості про земельну ділянку за даними Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно:

Кадастровий номер земельної ділянки - 7425883500:09:000:2671;

Цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;

Площа земельної ділянки - 11,7187 га;

Номер відомостей про речове право (в ДРПІІ) - 32233434;

Тип речового права - право власності;

Дата державної реєстрації (в ДРПІІ) - 27.06.2019;

Документи, подані для державної реєстрації – Акт приймання-передачі нерухомого майна від 21.12.2018, наказ головного управління Держгеокадастру в Чернігівській області №25-10019/14-18-сг від 21.12.2018р., рішення Сновської міської ради від 28.12.2018р. №30-30/VIII;

Власник - Територіальна громада, в особі Сновської міської ради, код ЄДРПОУ 04061932.

Рішенням Чернігівського окружного адміністративного суду від 30.06.2026р. у справі № 620/3027/26 зобов'язано Сновську міську раду повторно розглянути подання Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства від 31.07.2024 № 02/661 щодо віднесення земельної ділянки з кадастровим номером 7425883500:09:000:2671, площею 11,7187 га, в порядку ч. ч. 2, 3, 4 ст. 57-1 Земельного кодексу України до самозалісеної.

У поданні від 31.08.2024р № 02/661, адресованому голові Сновської міської ради Олександр Медведьову, Північне міжрегіональне управління лісового та мисливського господарства на підставі статей 57, 57-1 просить голову прийняти рішення щодо можливості віднесення шести земельних ділянок орієнтовною площею 79,448 га до самозалісених земель, зокрема, земельної ділянки з кадастровим номером 7425883500:09:000:2671, площею 11,7187 га.

Статтею 57-1 Земельного Кодексу України передбачено наступне:

Самозалісена ділянка - це земельна ділянка будь-якої категорії земель (крім земель лісогосподарського призначення, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення) площею понад 0,5 гектара, вкрита частково чи повністю лісовою рослинністю, заліснення якої відбулося природним шляхом (ч.1).

Віднесення земельної ділянки, що перебуває у користуванні, заставі, до самозалісеної ділянки здійснюється за погодженням із землекористувачем, заставодержателем (ч.2).

Рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування щодо віднесення земельної ділянки до самозалісеної ділянки приймається за поданням відповідного територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства (ч.3).

Віднесення земельної ділянки до самозалісеної ділянки здійснюється шляхом внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх її угідь до угідь самозалісеної ділянки. Земельна ділянка вважається самозалісеною ділянкою з дня внесення зазначених відомостей до Державного земельного кадастру (ч.4).

Віднесення земельної ділянки, сформованої як об'єкт цивільних прав, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, до самозалісеної ділянки здійснюється без розроблення документації із землеустрою (ч. 5).

Згідно з положеннями п. «в» ч.2 ст. 55 Земельного кодексу України та ч.2 ст. 4 Лісового кодексу України (в редакції Закону України № 2321-IX від 20.06.2022) окремі дерева і групи дерев, чагарники на сільськогосподарських угіддях не належать до лісового фонду України.

З огляду на відсутність у штаті Сновської міської ради фахівців у лісовій галузі, за зверненням міської ради до профільного підприємства у лісовій галузі ДП «Сновськрайагролісгосп» фахівцями у лісовій галузі - працівниками ДП «Сновськрайагролісгосп» за участю заступника міського голови Силенка С.В., 15 липня 2026 року було здійснено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 7425883500:09:000:2671, загальною площею 11,7187 га, з виїздом за місцем розташування ділянки. Результати обстеження викладені у Акті обстеження земельної ділянки, складеному 15 липня 2026 року (далі – Акт обстеження від 15.07.2026).

З Акту обстеження від 15.07.2026 вбачається наступне:

Земельна ділянка з кадастровим номером 7425883500:09:000:2671 примикає до лісів ДП «Сновськрайагролісгосп», а саме: до квартала 152 виділу 24 із східної сторони.(що підтверджується також наявними графічними матеріалами).

Під час обстеження виявлено, що на даній земельній ділянці наявні численні самосійні дерева - берези та осики віком років сорока (розташування нерівномірне), а також осокова рослинність.

За результатами обстеження встановлено, що дана земельна ділянка за наявності на ній самосіву дерев вільхи та берези, має високу (нерівномірну) відносну повноту деревостану близько 0,7 частки - самозалісена рослинністю, що є лісом.

На підставі вищезазначеного, керуючись положеннями наведених законодавчих актів України, **Комісія дійшла наступного висновку:**

Враховуючи висновки фахівців у лісовій галузі за результати обстеження на місцевості земельної ділянки з кадастровим номером 7425883500:09:000:2671, загальною площею 11,7187 га, розташованої за межами села Низківка Корюківського району Чернігівської області, про те що, дана земельна ділянка самозалісена рослинністю, що є лісом, - **на даний час наявні підстави для віднесення її до самозалісених ділянок у порядку ч. ч. 2, 3, 4 ст. 57-1 Земельного кодексу України.**

Акт складено у двох примірниках.

Голова Комісії

Секретар Сновської міської ради

Наталія АВДІЄВСЬКА

Заступник голови Комісії

Заступник Сновського міського голови

Сергій СИЛЕНОК

Секретар Комісії

Начальник відділу земельних відносин
та агропромислового розвитку
Сновської міської ради

Валентина НЕДВІГА

Члени Комісії:

Депутат Сновської міської ради

Володимир НЕВМОВЕНКО

Головний спеціаліст відділу юридичної
роботи та взаємодії з правоохоронними
органами Сновської міської ради

Юлія СРМОЛЕНКО

Провідний спеціаліст відділу земельних
відносин та агропромислового розвитку
Сновської міської ради

Євген ЛИТВИНЕНКО

Староста Суничненського
старостинського округу

Людмила КРИВОШЕЙ