



**УКРАЇНА**  
**СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**П'ятдесят друга сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

**27 серпня 2026 року**

**м.Сновськ**

**№23-52/VIII**

**Про надання дозволів  
ДП «СНОВСЬКРАЙАГРОЛІСГОСП»  
на розробку проектів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок  
зі зміною цільового призначення**

Розглянувши клопотання ДП «СНОВСЬКРАЙАГРОЛІСГОСП» про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення; на виконання рішення Чернігівського окружного адміністративного суду, від 18.11.2024р. у справі №620/10808/24, яке набрало законної сили 16.04.2025р., що знаходиться на примусовому виконанні в органі ДВС; враховуючи Акт Комісії з обстеження земельних ділянок комунальної власності на предмет самозалісення та придатності для створення лісів в адміністративних межах Сновської міської територіальної громади від 22.07.2026 № 3 та Акт обстеження земельної ділянки від 15.07.2026 (що є невід'ємними частинами даного рішення); керуючись статтею 129-1 Конституції України, статтями 12, 20, 79-1, 116, 122 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

**міська рада в и р і ш и л а :**

1. Надати дозвіл Сновському районному дочірньому агролісгосподарському спеціалізованому підприємству «СНОВСЬКРАЙАГРОЛІСГОСП» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 14,0 га зі зміною цільового призначення з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)» на «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (09.01)», за рахунок земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7425884000:03:000:1873 загальною площею 39.8658 га, яка розташована за межами населеного пункту с.Загребельна Слобода Сновської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області, в частині, що примикає до лісів ДП «СНОВСЬКРАЙАГРОЛІСГОСП», а саме: до квартала 56 між виділами 1,2,13,14, та не включає територію гідрологічного заказника місцевого значення «Снов».

2. Надати дозвіл Сновському районному дочірньому агролісгосподарському спеціалізованому підприємству «СНОВСЬКРАЙАГРОЛІСГОСП» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 11,7187 га з кадастровим номером 7425883500:09:000:2671, зі зміною цільового призначення з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)» на «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (09.01)», яка розташована за межами населеного пункту с.Низківка Сновської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області.

3. ДП «СНОВСЬКРАЙАГРОЛІСГОСП» замовити в землепорядній організації виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати на затвердження на сесії міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку В.Недвігу та постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (голова В.Невмovenко).

Міський голова

Олександр МЕДВЕДЬОВ



**СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Комісія з обстеження земельних ділянок комунальної власності на предмет  
самозаліснення та придатності для створення лісів в адміністративних межах  
Сновської міської територіальної громади**

**АКТ № 3**

22 липня 2026 року

м. Сновськ

*Комісією з обстеження земельних ділянок комунальної власності на предмет самозаліснення та придатності для створення лісів в адміністративних межах Сновської міської територіальної громади (далі – Комісія), утворена згідно з розпорядженням Сновського міського голови від 31.03.2026 № 66 «Про утворення Комісії з обстеження земельних ділянок комунальної власності на предмет самозаліснення та придатності для створення лісів в адміністративних межах Сновської МТГ», у складі:*

**АВДІСВСЬКА**  
*Наталія Володимирівна*

- секретар Сновської міської ради,  
голова комісії

**СИЛЕНОК**  
*Сергій Володимирович*

- заступник Сновського міського голови,  
заступник голови комісії;

**НЕДВИГА**  
*Валентина Володимирівна*

- начальник відділу земельних відносин та  
агропромислового розвитку Сновської міської  
ради, *секретар комісії*

*Члени комісії:*

**НЕВМОВЕНКО**  
*Володимир Іванович*

- депутат Сновської міської ради 8 скликання,  
за згодою

**СРМОЧЕНКО**  
*Юлія Володимирівна*

- головний спеціаліст відділу юридичної  
роботи та взаємодії з правоохоронними  
органами Сновської міської ради

**ЛИТВИНЕНКО**  
*Свген Миколайович*

- провідний спеціаліст відділу земельних  
відносин та агропромислового розвитку  
Сновської міської ради

**АНИЩЕНКО**  
*Олена Іванівна*

- староста Новоборовицького старостинського  
округу Сновської МТГ,

з метою забезпечення належного виконання рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 18.11.2024р. у справі №620/10808/24, ухваленого за позовом Корюківської окружної прокуратури, яке набрало законної сили 16.04.2025р., та вимоги головного державного виконавця від 01.07.2026р. №9359 у виконавчому провадженні № 79563907, враховуючи, що відповідно до Переліку територій, на яких

ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 (в редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 26.05.2026 № 987), Сновська міська територіальна громада Корюківського району Чернігівської області включена до переліку територій активних бойових дій, дата початку бойових дій – 01.12.2024, дата завершення бойових дій – не визначена, складено даний акт про наступне:

***Комісією досліджено відомості (інформацію) щодо земельної ділянки з кадастровим номером 7425884000:03:000:1873 та опрацьовано наступні документи:***

- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та з Державного земельного кадастру;
- графічні матеріали щодо розташування земельної ділянки;
- рішення Сновської міської ради від 26.11.2021р. №34-12/VIII «Про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення»;
- подання Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства від 05.10.2023р. № 02/890;
- рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 18.11.2024р. у справі № 620/10808/24;
- вимога виконавця від 01.07.2026 № 9359 ВП №79563907;
- рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 10.01.2022р. у справі № 620/15192/21;
- положення про гідрологічний заказник місцевого значення «Снов»;
- акт обстеження земельної ділянки від 15 липня 2026 року;
- клопотання ДП «Сновськрайагролісгосп».

**В ході дослідження та опрацювання матеріалів Комісією встановлено наступне:**

*Відомості про земельну ділянку за даними Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно:*

Кадастровий номер земельної ділянки - 7425884000:03:000:1873;

Цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;

Площа земельної ділянки - 39,8658 га;

Місце розташування: Чернігівська область. Сновський район. Сновська міська рада (за межами с. Загребельна Слобода);

Номер відомостей про речове право (в ДРПІІ) – 35918969;

Тип речового права - право власності;

Дата державної реєстрації (в ДРПІІ) - 11.03.2020;

Документи, подані для державної реєстрації – Акт приймання-передачі нерухомого майна від 21.12.2018, наказ головного управління Держгеокадастру в Чернігівській області №25-10019/14-18-сг від 21.12.2018р., рішення Сновської міської ради від 28.12.2018р. №30-30/VIII;

Власник - Територіальна громада, в особі Сновської міської ради, код ЄДРПОУ 04061932.

Згідно з рішенням Сновської міської ради 26.11.2021р. №34-12/VIII «Про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення» припинено право користування ТОВ «М'ЯСНІ ЛАНИ» земельною

ділянкою з кадастровим номером 7425884000:03:000:1873 площею 39,8658 га.

Отже, дана земельна ділянка не перебуває у користуванні з грудня 2021 року.

У поданні від 05.10.2023р № 02/890, адресованому голові Сновської міської ради Олександру Медведьову, Північне міжрегіональне управління лісового та мисливського господарства на підставі статей 57, 57-1 просить голову прийняти рішення щодо можливості віднесення земельної ділянки з кадастровим номером 7425884000:03:000:1873, площею 39,8658 га до самозалісених земель.

Рішенням Чернігівського окружного адміністративного суду від 18.11.2024р. у справі № 620/10808/24 зобов'язано Сновську міську раду вжити заходи, із залученням спеціалістів у лісовій галузі, спрямовані на проведення обстеження, земельної ділянки з кадастровим номером 7425884000:03:000:1873 площею 39,8658 га та визначення її фактичного цільового призначення та виду угідь. Щодо примусового виконання даного рішення в органі ДВС відкрите виконавче провадження № 79563907, у межах якого надійшла вимога виконавця від 01.07.2026 №9353 повідомити про стан виконання рішення суду.

Крім того, на примусовому виконанні в органі ДВС перебуває рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 10.01.2022р. у справі №620/15192/21, яке набрало законної сили 09.02.2022р. Зазначеним рішенням зобов'язано Сновську міську раду Чернігівської області відповідно до вимог чинного законодавства забезпечити організацію проведення робіт із винесення меж гідрологічного заказника місцевого значення «Снов» та закріплення їх в натурі (на місцевості).

Враховуючи дію в Україні воєнного стану, включення території громади до Переліку територій активних бойових дій, численні обстріли з боку РФ та пов'язану з цим складу безпекову ситуацію, на даний час є неможливим проведення робіт із винесення меж гідрологічного заказника місцевого значення «Снов» та закріплення їх в натурі (на місцевості).

Гідрологічний заказник місцевого значення «Снов» створений рішенням Чернігівської обласної ради від 21.03.1995. Згідно з Положенням про гідрологічний заказник місцевого значення «Снов», затвердженим наказом Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА від 26.11.2021р. №60 загальна площа Заказника складає 7486,0 га. Заказник розташований на території Сновської ТГ в заплаві р.Снов, біля сіл Тур'я, Ключи, Старі Боровичі, Нові Боровичі, Єліне. До встановлення меж в натурі межі визначаються відповідно до проєкту створення. Заказник переданий під охорону Сновській міській раді, про що видане відповідне охоронне зобов'язання.

Категорії земель за цільовим призначенням визначені статтею 19 Земельного кодексу України, серед яких є землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.

Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється в порядку ст. 20 Земельного кодексу України.

Згідно з положеннями ч.2 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Статтею 57-1 Земельного Кодексу України (в редакції Закону України №2321-ІХ від 20.06.2022) передбачено наступне:

Самозалісена ділянка - це земельна ділянка будь-якої категорії земель (крім земель лісгосподарського призначення, природно-заповідного та іншого

природоохоронного призначення) площею понад 0,5 гектара, вкрита частково чи повністю лісовою рослинністю, заліснення якої відбулося природним шляхом (ч.1).

Віднесення земельної ділянки, що перебуває у користуванні, заставі, до самозалісненої ділянки здійснюється за погодженням із землекористувачем, заставодержателем (ч.2).

Рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування щодо віднесення земельної ділянки до самозалісненої ділянки приймається за поданням відповідного територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства (ч.3).

Віднесення земельної ділянки до самозалісненої ділянки здійснюється шляхом внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх її угідь до угідь самозалісненої ділянки. Земельна ділянка вважається самозалісненою ділянкою з дня внесення зазначених відомостей до Державного земельного кадастру (ч.4).

Віднесення земельної ділянки, сформованої як об'єкт цивільних прав, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, до самозалісненої ділянки здійснюється без розроблення документації із землеустрою (ч. 5).

З огляду на зазначене, самозалісені землі з 2022 року є новим видом угідь, який відображає фактичне природне заліснення земель та не є окремою категорією земель і не змінює цільового призначення земельної ділянки. Віднесення земельної ділянки до угідь «самозалісені» шляхом внесення таких відомостей до Державного земельного кадастру є обліковою дією, яка не змінює правового режиму ділянки.

Відтак, віднесення земельної ділянки до самозалісненої ділянки автоматично не переводить землі до категорії земель лісогосподарського призначення та не змінює наявну форму власності.

Згідно зі статтею 20 з урахуванням пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, зміна категорії земель здійснюється на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначеної категорії земель, на підставі якого вносяться відповідні відомості до Державного земельного кадастру.

**Отже, зміна категорії земель здійснюється виключно за рішенням власника земельної ділянки (його повноважного органу) шляхом розроблення відповідної документації із землеустрою.**

З огляду на відсутність у штаті Сновської міської ради фахівців у лісовій галузі, за зверненням міської ради до профільного підприємства у лісовій галузі ДП «Сновськрайагролісгосп» фахівцями у лісовій галузі - працівниками ДП «Сновськрайагролісгосп» за участю заступника міського голови Силенка С.В., 15 липня 2026 року було здійснено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 7425884000:03:000:1873, загальною площею 39.8658 га, з виїздом за місцем розташування ділянки. Результати обстеження викладені у Акті обстеження земельної ділянки, складеному 15 липня 2026 року (далі - Акт обстеження від 15.07.2026).

### **З Акту обстеження від 15.07.2026 вбачається наступне:**

Під час обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 7425884000:03:000:1873 було виявлено, що на її частині, орієнтовною площею 14,0 га, яка примикає до лісів ДП «Сновськрайагролісгосп», а саме: до квартала 56 між виділами 1,2,13,14, та не включає територію гідрологічного заказника місцевого значення «Снов», наявні численні дерева сосни звичайної віком років тридцяти (розташування рівномірне, рядами).

За результатами обстеження встановлено, що дана частина земельної ділянки за наявності на ній дерев сосни звичайної, має високу (рівномірну) відносну повноту деревостану близько 0,9 частки - заліснена і є лісом.

На підставі вищезазначеного, керуючись положеннями наведених законодавчих актів України, **Комісія дійшла наступного висновку:**

З огляду на те, що частина території земельної ділянки з кадастровим номером 7425884000:03:000:1873 загальною площею 39,8658 га, розташованої за межами села Загребельна Слобода Корюківського району Чернігівської області, включас територію гідрологічного заказника місцевого значення «Снов», межі якого не визначені на місцевості, враховуючи висновки фахівців у лісовій галузі за результатами обстеження на місцевості про те, що частина даної земельної ділянки орієнтовною площею 14,0 га самозалісена рослинністю, що є лісом, та клопотання ДП «Сновськрайагролісгосп» про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення відповідної земельної ділянки зі зміною її цільового призначення

- на даний час наявні підстави для надання ДП «Сновськрайагролісгосп» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 14,0 га, що примикає до лісів ДП «Сновськрайагролісгосп» а саме: до квартала 56 між виділами 1,2,13,14, та не включас територію гідрологічного заказника місцевого значення «Снов», зі зміною цільового призначення на «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (09.01)», за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 7425884000:03:000:1873, загальною площею 39,8658 га.

Акт складено у двох примірниках.

*Голова Комісії*

Секретар Сновської міської ради

Наталя АВДІЄВСЬКА

*Заступник голови Комісії*

Заступник Сновського міського голови

Сергій СИЛЕНОК

*Секретар Комісії*

Начальник відділу земельних відносин  
та агропромислового розвитку  
Сновської міської ради

Валентина НЕДВІГА

*Члени Комісії:*

Депутат Сновської міської ради

Володимир НЕВМОВЕНКО

Головний спеціаліст відділу юридичної  
роботи та взаємодії з правоохоронними  
органами Сновської міської ради

Юлія СРМОЛЕНКО

Провідний спеціаліст відділу земельних  
відносин та агропромислового розвитку  
Сновської міської ради

Світлан ЛИТВИНЕНКО

Староста Новоборовицького  
старостинського округу

Олена АНИЩЕНКО