



УКРАЇНА
СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П'ятдесят друга сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

27 серпня 2026 року

м.Сновськ

№45-52/VIII

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
комунальної власності територіальної
громади, в особі Сновської міської ради,
ПВКП «ІМПУЛЬС» з розстроченням платежу**

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений ПП «Десна-Експерт-М», за рекомендацією постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, керуючись ст.ст. 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України та ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності»

міська рада в и р і ш и л а:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 6,6990 га, яка розташована в м.Сновськ по вул.Перемоги, 37А/1, кадастровий номер 7425810100:03:015:0079 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), виготовлений ПП «Десна-Експерт-М».

Звітом з експертної грошової оцінки земельної ділянки встановлена її ринкова вартість в розмірі 3370937,00 грн (три мільйони триста сімдесят тисяч дев'ясот тридцять сім гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

1.1. Визначити ціну продажу земельної ділянки, вказаної в пункті 1 даного рішення, у сумі 3410003,00 грн (три мільйони чотириста десять тисяч три гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.

1.2. Продати земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, за 3410003,00 грн (три мільйони чотириста десять тисяч три гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.

1.3. Встановити, що авансовий внесок в сумі 770007,51 коп. (сімсот сімдесят тисяч сім гривень 51 копійка), що сплачений приватним виробничо-комерційним підприємством «ІМПУЛЬС» відповідно до договору від 10.06.2026 року на рахунок Сновської міської ради, врахований в ціну продажу земельної ділянки площею 6,6990 га, що розташована в м.Сновськ по вул.Перемоги, 37А/1 Чернігівської області,

Корюківського району.

1.4. За згодою сторін розрахунок здійснюється з розстроченням платежу, строком на 3 (три) роки з моменту укладання договору купівлі-продажу, за умови сплати приватним виробничо-комерційним підприємством «ІМПУЛЬС» протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 (п'ятдесяти) % (відсотків) частини платежу в розмірі 1 319 997,75 грн (один мільйон триста дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 75 копійок), що зараховується до міського бюджету.

Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється приватним виробничо-комерційним підприємством «ІМПУЛЬС» шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, а саме:

- до 31.03.2027 року – 109999,81 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 81 копійка);
- до 30.06.2027 року – 109999,81 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 81 копійка);
- до 30.09.2027 року – 109999,81 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 81 копійка);
- до 31.12.2027 року – 109999,81 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 81 копійка);
- до 31.03.2028 року – 109999,81 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 81 копійка);
- до 30.06.2028 року – 109999,81 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 81 копійка);
- до 30.09.2028 року – 109999,81 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 81 копійка);
- до 31.12.2028 року – 109999,81 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 81 копійка);
- до 31.03.2029 року – 109999,81 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 80 копійка);
- до 30.06.2029 року – 109999,81 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 81 копійка);
- до 30.09.2029 року – 109999,81 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 81 копійка);
- до 31.12.2029 року – 109999,84 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 84 копійки);

Під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення наступного платежу.

Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

Встановити, що право власності приватного виробничо-комерційного підприємства «ІМПУЛЬС» на земельну ділянку з кадастровим номером 7425810100:03:015:0079 площею 6,6990 га, що розташована за адресою: вул.Перемоги, 37А/1 м.Сновськ Корюківський район, Чернігівська область, виникне після підписання та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

1.5. Уповноважити міського голову Медведьова О.О. (у разі його відсутності – секретаря міської ради Авдієвську Н.В.) укласти та підписати договір купівлі-продажу

земельної ділянки.

1.6. Усі витрати по даному договору покласти на приватне виробничо-комерційне підприємство «ІМПУЛЬС» з урахуванням вимог пунктів 1.1. – 1.4. даного рішення.

1.7. Повний розрахунок приватним виробничо-комерційним підприємством «ІМПУЛЬС» за придбання земельної ділянки, вказаної в пункті 1 даного рішення, повинен бути підтверджений довідкою Сновської міської ради про зарахування до місцевого бюджету всієї суми коштів.

2. Припинити дію договору оренди землі від 30.06.2015 року з приватним виробничо-комерційним підприємством «ІМПУЛЬС» з дня укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки, яка розташована в м.Сновськ по вул.Перемоги, 37А/1 Чернігівської області, Корюківського району, площею 6,6990 га.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку В.Недвігу та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (голова В.Невмovenко).

Міський голова

Олександр МЕДВЕДЬОВ