



УКРАЇНА
СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П'ятдесят друга сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

27 серпня 2026 року

м.Сновськ

№46-52/VIII

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
комунальної власності територіальної
громади, в особі Сновської міської ради,
ПСП «СНОВСЬКИЙ»**

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений ПП «Десна-Експерт-М», за рекомендацією постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, керуючись ст.ст. 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

міська рада в и р і ш и л а:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2310 га, яка розташована в м.Сновськ по вул.Перемоги, 37А/2, кадастровий номер *** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), виготовлений ПП «Десна-Експерт-М».

Звітом з експертної грошової оцінки земельної ділянки встановлена її ринкова вартість в розмірі 127420,00 грн (сто двадцять сім тисяч чотириста двадцять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

1.1. Визначити ціну продажу земельної ділянки, вказаної в пункті 1 даного рішення, у сумі 133481,00 грн (сто тридцять три тисячі чотириста вісімдесят одна гривня 00 коп.) без урахування ПДВ.

1.2. Продати земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, за 133481,00 грн (сто тридцять три тисячі чотириста вісімдесят одна гривня 00 коп.) без урахування ПДВ.

1.3. Встановити, що авансовий внесок в сумі 26551,98 коп. (двадцять шість тисяч п'ятсот п'ятдесят одна гривня 98 копійок), що сплачений приватним сільськогосподарським підприємством «СНОВСЬКИЙ» відповідно до договору від 10.06.2026 року на рахунок Сновської міської ради, врахований в ціну продажу земельної ділянки площею 0,2310 га, що розташована в м.Сновськ по вул.Перемоги, 37А/2 Чернігівської області, Корюківського району.

1.4. Встановити, що залишок коштів у розмірі 106929,02 грн (сто шість тисяч дев'ятсот

двадцять дев'ять гривень 02 копійки) від загальної вартості земельної ділянки повинні бути сплачені приватним сільськогосподарським підприємством «СНОВСЬКИЙ» до укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, які зараховуються до міського бюджету.

1.5. Уповноважити міського голову Медведьова О.О. (у разі його відсутності – секретаря міської ради Авдієвську Н.В.) укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

1.6. Усі витрати по даному договору покласти на приватне сільськогосподарське підприємство «СНОВСЬКИЙ» з урахуванням вимог пунктів 1.1. – 1.4. даного рішення.

2. Припинити дію договору оренди землі від 17.03.2022 року з приватним сільськогосподарським підприємством «СНОВСЬКИЙ» з дня укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки, яка розташована в м.Сновськ по вул.Перемоги, 37А/2 Чернігівської області, Корюківського району, площею 0,2310 га.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку В.Недвігу та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (голова В.Невмovenко).

Міський голова

Олександр МЕДВЕДЬОВ

*** - інформація обмеженого доступу