

Оголошення про проведення обговорення генерального плану міста Сновськ

Шановні жителі м. Сновськ!

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законів України «Про основи містобудування», «Про планування і забудову територій», «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 (Із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ N 532 (532-2013-п) від 24.07.2013, N 45 (45-2019-п) від 23.01.2019) «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» міська рада запрошує до обговорення **проекту містобудівної документації – генерального плану міста Сновськ.**

Генеральний план населеного пункту Сновськ – містобудівна документація, яка визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Мета містобудівної документації (генерального плану міста Сновськ) на місцевому рівні: визначення допустимих видів забудови територій, забезпечення охорони навколишнього середовища, збереження культурної спадщини, виділення територій для розміщення житла тощо.

Відомості про замовника та розробника містобудівної документації на місцевому рівні «Генеральний план міста Сновськ».

1. Замовник: Сновська міська ради Чернігівської області, вул. Банкова,5, м.Сновськ, 15200.
2. Розробник: Державне підприємство «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», проспект Голосіївський, 50, м.Київ, 03039
3. Підстава розроблення: договір Сновської міської ради Чернігівської області із Державним підприємством «Український науково-

дослідний і проектний інститут цивільного будівництва
«УКРНДПЦИВІЛЬБУД» №18065.

4. Основні показники генерального плану населеного пункту

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р.
1	2	3	4	5
1.	Населення	тис. осіб	11,236	14, 615
2.	Територія в межах населеного пункту, всього, у т.ч.:	га	1282,0	1620,1
	Житлової забудови, всього	-"	710,4	746,53
	садибної	-"	662,59	690,92
	блокованої	-"	16,56	16,56
	багатоквартирної	-"	31,25	39,05
	Громадської забудови, всього	-"	42,71	54,34
	Виробничо , всього	-"	65,65	73,61
	Комунальна та транспортно-складські території, всього	-"	65,65	57,69
	Транспортної інфраструктури, всього, у т.ч.	-"	147,84	196,13
	вулично-дорожньої мережі	-"	76,88	119,45
	зовнішнього транспорту	-"	70,96	76,68
	Ландшафтно-рекреаційна та озеленена, всього, у т.ч.	-"	30,79	443,04
	- загального користування	-"	17,16	16,43
	- зелені насадження спецпризначення	-"	3,33	17,38
	- лісові насадження		10,30	86,48
	- заповідне урочище місцевого значення «Сновський лис»			40,56
	- гідропарк, парк			281,08

	в т. ч. водойми			52,51
	Інші території: території сільськогосподарських угідь (города), луки, заболочені землі, водойми	-"	218,96	48.83
	територія прибережно-захисних смуг			
3.	Житловий фонд, всього, у т.ч.:	<u>тис.м²</u> кількість квартир	<u>373,537</u> 4404	<u>472,137</u> 5530
	непридатний житловий фонд	-"		
	Розподіл житлового фонду по видах забудови:			
	садибна	-"	<u>298,350</u> 3315	<u>353,070</u> 3771
	блокована	-"	<u>8,280</u> 138	<u>8,280</u> 138
	багатоквартирна: в т. ч.	-"	<u>66,907</u> 915	<u>110,787</u> 1621
	нового житлового фонду			
	садибна	-"		<u>54,720</u> 456
	блокована			=
	багатоквартирна	-"		<u>43,880</u> 670
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	33	32
4.	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0, 501	0,585
	загальноосвітні школи, всього	тис. місць	1,910	2095
	лікарні, всього	тис. ліжок	0,165	0,165
	поліклініки, всього	тис. відвідувань	0,760	0,760

		за зміну		
	пожежні депо, всього	<u>об'єкт</u> пожежних автомобілів	<u>1</u> 3+1	<u>2</u> 4+1
5.	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього, у т. ч.	км	112	203,8
	для міських магістралей	"-	20,0	20,0
	Щільність вулиць і доріг, всього. у т. ч.	км/км ²	8,7	12,6
	для міських магістралей	"-	1,56	1,56
	Довжина подвійного шляху міського пасажирського транспорту (автобусу)	км		140
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км / км ²		2,5
	Загальний рівень автомобілізації , у т. ч.	машин на 1 тис.чол		255
	рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту приватного	"-		210
	Кількість індивідуального легкового автотранспорту	одиниць	1120	3730
	Кількість місць постійного зберігання легкових автомобілів мешканців багатоповерхової забудови	м.-місць	280	2045
6.	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис.м ³ /добу	0,339	4,663
	Потужність головних споруд водопроводу	"-		
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	"-	0,108	4,193

	Сумарна потужність очисних споруд	-"	0,700	5,000
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт* год./рік	59,09	86,85
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис.кВт	15,19	20,04
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	3,0	
	Подача тепла, всього	МВт		13,0710
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	40,26	43,86
7.	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення: Площа;	га км	309,3	11,39
	підсипка та намив території	га		90,67
	Берегоукріплення водойм	км		13,32
	Освоєння заболочених територій	-"		36,02
	Дощова каналізація	км		
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць		33
8.	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т / рік		10,84
	Сміттєпереробні заводи			
	Кількість	одиниць		1
	Потужність загальна	тис. т/рік		7,02
	Полігони			
	Кількість	одиниць		1
	Площа	га		10,0
	Звалища			

	Кількість	одиниць	-	
	Площа	га	-	

**Інформація про місце та строки ознайомлення
з проектом містобудівної документації.**

З містобудівною документацією «Генеральний план міста Сновськ» можна ознайомитися у строк з 11 вересня 2020 року по 10 жовтня 2020 року (включно) у адмінприміщенні за адресою: м.Сновськ, вул. Банкова, 9.

Дане повідомлення є підставою для подання пропозицій та зауважень з питань формування принципів планувальної організації забудови території населеного пункту, будівництва господарських та адміністративних споруд та інше (подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил).

Сновська міська рада Чернігівської області