



У К Р А Ї Н А

СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

18 лютого 2022 року

м. Сновськ

№ 29

***Про передачу майна комунальної власності
в оренду на аукціоні та затвердження умов оренди***

З метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, рішення 14 сесії міської ради 8 скликання від 25 січня 2022 року №12-14/VIII «Про включення майна до Переліку першого типу та передачу його в оренду на аукціоні», керуючись статтею 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **з о б о в'язую:**

1. Передати в оренду на аукціоні майно комунальної власності Сновської міської територіальної громади, а саме: нежитлове приміщення площею 15,00 кв. м. в будівлі, розташованій за адресою: Чернігівська область, м. Сновськ, вул. Залізнична, 4.

2. Затвердити умови та текст інформаційного повідомлення (оголошення) передачі в оренду на аукціоні вищезазначеного майна, згідно додатків 1 та 2.

3. Відділам міської ради: житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та транспорту; благоустрою та господарського забезпечення; бухгалтерського обліку та звітності здійснити всі необхідні дії, передбачені чинним законодавством України, що стосуються подальшої процедури передачі в оренду вищевказаного майна.

4. Опублікувати в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Міський голова

Олександр МЕДВЕДЬОВ

Додаток 1
до розпорядження
№29 від 18.02.2022 року

**УМОВИ ОРЕНДИ НЕРУХОМОГО МАЙНА –
нежитлового приміщення
площею 15,00 кв. м. в будівлі, розташованій за адресою:
Чернігівська область, м. Сновськ, вул. Залізнична, 4**

Інформація про орендодавця:

Сновська міська рада Корюківського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ 04061932, вул. Незалежності, 19, м. Сновськ, Чернігівська обл., тел. (04654) 2-15-42, електронна адреса: msnovsk_post@cg.gov.ua.

Інформація про балансоутримувача:

Сновська міська рада Корюківського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ 04061932, вул. Незалежності, 19, м. Сновськ, Чернігівська обл., тел. (04654) 2-15-42, електронна адреса: msnovsk_post@cg.gov.ua.

Назва об'єкта оренди: приміщення в нежитловій будівлі.

Тип Переліку: Перелік першого типу.

Тип об'єкта: нерухоме майно.

Місцезнаходження об'єкта: вул. Залізнична, 4, м. Сновськ, Чернігівська обл.

Первісна балансова вартість: 70757,21 грн.

Балансова вартість (залишкова): 29098,87 грн.

Площа об'єкта: 15,00 кв. м.

Розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону – 290,99 грн./місяць;
- електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 145,50 грн./місяць;
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 145,50 грн./місяць.

Строк оренди: 5 років 0 місяців.

Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду без права передачі в суборенду.

Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить: 4962,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 650,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати на 1 січня поточного року.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 1 крок.

Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

Період приймання заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЄТС.

**Оголошення про передачу в оренду нежитлового приміщення
площею 15,00 кв. м. в будівлі, розташованій за адресою:
Чернігівська область, м. Сновськ, вул. Залізнична, 4**

1. Інформація про орендодавця:

Сновська міська рада Корюківського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ 04061932, вул. Незалежності, 19, м. Сновськ, Чернігівська обл., тел. (04654) 2-15-42, електронна адреса: msnovsk_post@cg.gov.ua.

2. Інформація про балансоутримувача:

Сновська міська рада Корюківського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ 04061932, вул. Незалежності, 19, м. Сновськ, Чернігівська обл., тел. (04654) 2-15-42, електронна адреса: msnovsk_post@cg.gov.ua.

3. Інформація про об'єкт оренди:

Назва об'єкта: приміщення в нежитловій будівлі.

Тип Переліку: Перелік першого типу.

Тип об'єкта: нерухоме майно.

Місцезнаходження об'єкта: вул. Залізнична, 4, м. Сновськ, Чернігівська обл.

Первісна балансова вартість: 70757,21 грн.

Балансова вартість (залишкова): 29098,87 грн.

Площа об'єкта оренди: 15,00 кв. м.

Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: ні.

Погодження органу управління: не потребує.

Фото/відеоматеріали: додаються окремими файлами.

Відомості про об'єкт:

Нежитлове приміщення розміщене в одноповерховій будівлі, має окремий вхід, фундамент – цегляний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; внутрішнє обладнання – електропостачання, водопровід, тверде паливо. Шляхи до будівлі та самого приміщення – заасфальтовані.

Група капітальності – III.

Технічний стан об'єкта: придатний до використання, стан задовільний.

Наявність об'єкта у Державному реєстрі пам'яток України: ні.

Комунальні послуги: орендар самостійно сплачує відповідним постачальникам витрати за отримані комунальні послуги.

Проект договору оренди: додається окремим файлом.

4. Умови оренди майна:

Розмір стартової орендної плати для:

– електронного аукціону – 290,99 грн./місяць;

– електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 145,50 грн./місяць;

– електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 145,50 грн./місяць.

Строк оренди: 5 років 0 місяців.

Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду без права передачі в суборенду.

4. Інформація про аукціон:

Вид аукціону: Аукціон/аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків/аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.

Дата проведення електронного аукціону – 15.03.2022 року.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для першого аукціону: 290,99 грн./місяць.

Період прийому пропозицій для першого аукціону: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС.

Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків: 145,50 грн./місяць.

Період прийому пропозицій для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків: 20 календарних днів.

Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 145,50 грн./місяць.

Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 1 (один) крок.

Інформація про нарахування/врахування ПДВ в стартовій орендній платі: ПДВ не враховується.

5. Розмір кроку аукціону:

- електронного аукціону – 2,91 грн.;
- електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 1,46 грн.;
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1,46 грн.

Розмір гарантійного внеску: 4962,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 650,00 грн.

6. Додаткова інформація:

Часи роботи організатора аукціону: з 8.30 до 17.30 (крім святкових та вихідних днів), обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Адреса електронної пошти: msnovsk_post@cg.gov.ua.

ПІБ контактних осіб:

Аникієнко Олена Аркадіївна, тел. (04654) 2-15-42.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок-четвер з 8:00 до 16:00, крім святкових та вихідних днів, обідня перерва з 13:00 до 14:00 за місцезнаходженням об'єкта: 15200, вул. залізнична, 4, м. Сновськ, Чернігівська обл., Україна.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційних внесків оператором електронного майданчика орендодавцю:

в національній валюті:

Одержувач: ГУК у Черніг.обл/тг м. Сновськ/21082400

Рахунок №:UA708999980314060593000025653 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), м. Київ.

Код згідно з ЄДРПОУ: 37972475

Призначення платежу – інші надходження.

Реквізити казначейських рахунків для сплати орендної плати:

в національній валюті:

Одержувач: Сновська міська рада Корюківського району Чернігівської області

Рахунок №:UA188201720314271001203033996

Банк одержувача: в ДКСУ м. Київ.

Код згідно з ЄДРПОУ: 04061932

Призначення платежу – кошти від оренди майна.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Перший заступник міського голови

Павло МІРОШНИЧЕНКО