

# СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

## Протокол № 3 засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

17 травня 2023 року

м. Сновськ

**Присутні:** 6 членів комісії (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

**Відсутні:** (Сергійко В.А.)

### **В роботі комісії приймали участь:**

Медведьов О.О. – міський голова;

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Недвіга В.В. – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку.

**Голова засідання:** Невмovenко В.І.

**Секретар засідання:** Малетич М.В.

### **Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам.
2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані».
4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.
5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності
6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради в оренду громадянам.
7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПрАТ «Київстар».
8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Сновської міської ради.
9. Про надання згоди на передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в суборенду.
10. Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі.
11. Про прийняття земельних ділянок у комунальну власність в межах населеного пункту м. Сновськ.
12. Про прийняття земельних ділянок у комунальну власність розташованих за межами населених пунктів.
13. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 24.05.2018 року /21 сесія 7 скликання/ №25-21/VII «Про визначення переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).
14. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7

скликання) № 50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).

15. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою відділу освіти Щорської районної державної адміністрації.

16. Про надання земельної ділянки у постійне користування Управлінню освіти, сім'ї, молоді та спорту Сновської міської ради.

17. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) управлінню освіти Сновської міської ради.

18. Про проведення земельних торгів в формі аукціону.

19. Про інші питання порядку денного 23-ї сесії.

Авдієвська Н.В., секретар міської ради, повідомила присутніх, що проєкти рішень, які виносяться на 23-тю сесію міської ради 8 скликання, були розміщені на офіційному вебсайті міської ради та розіслані на електронні скриньки депутатів для ознайомлення.

*Заперечень та зауважень не надійшло.*

Невмovenко В.І., головуєчий на засіданні, запропонував порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

**Вирішили:** прийняти порядок денний «за основу».

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0.

Прийнято.

Невмovenко В.І. запитав, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

*Пропозицій немає.*

Невмovenко В.І. зазначив, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

### **1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам.**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбувся розгляд та вивчення заяв громадян.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

### **2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення з додатком та надала необхідні документи.

*Відбувся розгляд та вивчення заяв громадян.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**3. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані».**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**4. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**5. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (пайв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**6. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради в оренду громадянам.**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПрАТ «Київстар».**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**8. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Сновської міської ради.**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**9. Про надання згоди на передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в суборенду.**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**10. Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі.**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**11. Про прийняття земельних ділянок у комунальну власність в межах населеного пункту м. Сновськ.**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**12. Про прийняття земельних ділянок у комунальну власність розташованих за межами населених пунктів.**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**13. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 24.05.2018 року /21 сесія 7 скликання/ №25-21/VII «Про визначення переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**14. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) № 50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**15. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою відділу освіти Шорської районної державної адміністрації.**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**16. Про надання земельної ділянки у постійне користування управлінню освіти, сім'ї, молоді та спорту Сновської міської ради.**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**17. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) управлінню освіти Сновської міської ради.**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмовенко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

### **18. Про проведення земельних торгів в формі аукціону.**

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 6 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмовенко В.І., Терещенко А.М., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

### **19. Про інші питання порядку денного 23-ї сесії.**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка зачитала інші питання порядку денного 23-ї сесії, зупинившись на кожному з них.

*Зауважень та пропозицій щодо порядку денного та проєктів рішень не надійшло.*

**Голова постійної комісії**

*(голова засідання)*

*(підпис)*

**Володимир НЕВМОВЕНКО**

*(прізвище)*

**Секретар постійної комісії**

*(секретар засідання)*

*(підпис)*

**Марія МАЛЕТИЧ**

*(прізвище)*