

СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Протокол № 9 засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

20 грудня 2023 року

м. Сновськ

Присутні: 5 членів комісії (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

Відсутні: 2 члени комісії (Науменко О.І., Терещенко А.М.)

В роботі комісії приймали участь:

Медведьов О.О. – міський голова;

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Гукун Г.М. – заступник начальника відділу економічного розвитку та інвестицій;

Гукун Ю.Г. – провідний спеціаліст відділу юридичної роботи та взаємодії з правоохоронними органами;

Гладченко В.М. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та транспорту;

Никитенко В.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку.

Голова засідання: Невмоєнко В.І.

Секретар засідання: Малетич М.В.

Порядок денний:

1. Про затвердження Програми економічного і соціального відновлення та розвитку Сновської міської територіальної громади на 2024 рік.
2. Про бюджет Сновської міської територіальної громади на 2024 рік.
3. Про визначення уразливої зони - масиву поверхневих вод.
4. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2023 році.
5. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2023 році.
6. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
7. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради.
8. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Овсянникову В.В. та Залізній А.В.
9. Про припинення договору оренди земельної ділянки та передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Коршун О.М.
10. Про вилучення земельних ділянок із постійного користування Корюківської районної державної лікарні ветеринарної медицини.
11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.
12. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.

13. Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВ «АЛЕКСАГРОЕНЕРДЖИ».
14. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) № 50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).
15. Про затвердження документацій із землеустрою та проведення земельних торгів в формі аукціону.
16. Про укладення додаткових угод до договорів оренди землі.
17. Про інші питання порядку денного 29-ї сесії.

Авдієвська Н.В., секретар міської ради, повідомила присутніх, що проекти рішень, які виносяться на 29-ту сесію міської ради 8 скликання, були розміщені на офіційному вебсайті міської ради та розіслані на електронні скриньки депутатів для ознайомлення.
Заперечень та зауважень не надійшло.

Невмоєнко В.І., головуєчий на засіданні, запропонував порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

Вирішили: прийняти порядок денний «за основу».

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0.

Прийнято.

Невмоєнко В.І. запитав, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

Пропозицій немає.

Невмоєнко В.І. зазначив, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

1. Про затвердження Програми економічного і соціального відновлення та розвитку Сновської міської територіальної громади на 2024 рік.

Слухали: Гукун Г.М., заступника начальника відділу економічного розвитку та інвестицій, яка зазначила, що з метою створення сприятливих умов для економічного розвитку громади даним проектом рішення пропонується затвердити Програму економічного і соціального відновлення та розвитку Сновської міської територіальної громади на 2024 рік. Зупинилася на ключових аспектах Програми. Детально охарактеризувала пріоритетні об'єкти, які доцільно фінансувати із залученням коштів державного, місцевих бюджетів, коштів інвесторів та благодійної допомоги у 2024 році.

Відбулося обговорення проекту рішення.

Вирішили: затвердити Програму економічного і соціального відновлення та розвитку Сновської міської територіальної громади на 2024 рік; погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

2. Про бюджет Сновської міської територіальної громади на 2024 рік.

Слухали: Савченко Л.Г., начальника фінансового відділу, яка зазначила, що бюджет Сновської міської територіальної громади на 2024 рік затверджується в умовах воєнного стану. Фактор невизначеності стосовно тривалості та наслідків бойових дій в країні впливає на процес прогнозування, ускладнює його реалістичність та обумовлює зміну пріоритетів видатків, а саме - спрямування фінансових ресурсів на першочергові напрямки. Доповіла про процес підготовки проєкту бюджету (опрацювання бюджетних запитів, засідання робочої групи, узгодження проєкту бюджету з головними розпорядниками коштів). Довела до відома інформацію про соціально-економічний стан територіальної громади у 2023 році та прогноз на 2024 рік; детально зупинилася на запланованих доходах та видатках громади на 2024 рік (пояснювальна записка додається).

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатками та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

3. Про визначення уразливої зони - масиву поверхневих вод.

Слухали: Гладченко В.М., головного спеціаліста відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та транспорту, яка зазначила, що розглянувши лист Державного агентства водних ресурсів України від 17.11.2023 року № 5637/4/2/11-23 щодо визначення уразливою зоною масив поверхневих вод річки Снов, у який здійснює скид стічних вод Приватне акціонерне товариство «Комунальник», даним проєктом рішення пропонується визначити уразливу зону – масив поверхневих вод UA_M5.1.5_0192 річки Снов суббасейну річки Десна річкового басейну Дніпро.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

4. Про надання пільги зі сплати податку з орендної плати за земельні ділянки у 2023 році.

Слухали: Гукун Ю.Г., провідного спеціаліста відділу юридичної роботи та взаємодії з правоохоронними органами, яка зазначила, що розглянувши заяву директора ПСП «ЯНА ПЛЮС» (від 11.12.2023 б/н) Короля В.В. щодо надання земельним ділянкам, які орендують ПСП «ЯНА ПЛЮС», статусу непридатних для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами та встановлення податкових пільг, даним проєктом рішення пропонується надати ПСП «ЯНА ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 32300997) пільгу зі сплати орендної плати та податку за земельні ділянки загальною площею 873,5842 га (перелік земельних ділянок згідно додатку) та які знаходяться на території Гірського старостинського округу (а саме - за межами населених пунктів с.Гірськ та с.Хрінівка), у розмірі 100% та єдиного податку четвертої групи у розмірі 100%, у зв'язку із непридатністю їх використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: визнати ділянки, які орендує ПСП «ЯНА ПЛЮС» (перелік - згідно додатку до проєкту рішення), непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами; погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

5. Про надання пільги зі сплати податку з орендної плати за земельні ділянки у 2023 році.

Слухали: Гукун Ю.Г., провідного спеціаліста відділу юридичної роботи та взаємодії з правоохоронними органами, яка зазначила, що розглянувши заяву директора ТОВ «ЕЙ СІ ДЖІ ЮКРЕЙН» (від 07.12.2023 № 07/12/2023-01) Горілко Ю.В. щодо надання земельним ділянкам, які орендують ТОВ «ЕЙ СІ ДЖІ ЮКРЕЙН», статусу непридатних для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами та встановлення податкових пільг, даним проєктом рішення пропонується надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЙ СІ ДЖІ ЮКРЕЙН» (код ЄДРПОУ 36281800) пільгу зі сплати орендної плати та податку за земельні ділянки загальною площею 941,8401 га (перелік земельних ділянок згідно додатку), які знаходяться на території Гірського старостинського округу (а саме - за межами та в межах населеного пункту с.Клюси), у розмірі 100% та єдиного податку четвертої групи у розмірі 100%, у зв'язку із непридатністю їх використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: визнати ділянки, які орендує ТОВ «ЕЙ СІ ДЖІ ЮКРЕЙН» (перелік - згідно додатку до проєкту рішення), непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами; погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

6. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбувся розгляд та вивчення заяв громадян.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

7. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

8. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Овсянникову В.В. та Залізній А.В.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

9. Про припинення договору оренди земельної ділянки та передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Коршун О.М.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

10. Про вилучення земельних ділянок із постійного користування Корюківської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

11. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

12. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

13. Про затвердження проєкту землеустрою та надання земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВ «АЛЕКСАГРОЕНЕРДЖИ».

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

14. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) № 50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

15. Про затвердження документів із землеустрою та проведення земельних торгів в формі аукціону.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатками та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

16. Про укладення додаткових угод до договорів оренди землі.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Тютюнник П.О.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

17. Про інші питання порядку денного 29-ї сесії.

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка зачитала інші питання порядку денного 29-ї сесії, зупинившись на кожному з них.

Зауважень та пропозицій щодо порядку денного та проєктів рішень не надійшло.

Голова постійної комісії

(голова засідання)

(підпис)

Володимир НЕВМОВЕНКО

(ім'я, прізвище)

Секретар постійної комісії

(секретар засідання)

(підпис)

Марія МАЛЕТИЧ

(ім'я, прізвище)