



УКРАЇНА
ОРГАН ПРИВАТИЗАЦІЇ
СНОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

НАКАЗ

09 серпня 2023 року

м. Сновськ

№4

*Про приватизацію об'єкта малої приватизації
та затвердження умов продажу*

Розглянувши подані аукціонною комісією умови продажу об'єктів малої приватизації, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432, відповідно до рішення 26 сесії Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області 8 скликання від 04.08.2023 року №15-26/VIII «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Сновської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році»:

1. Приватизувати об'єкт малої приватизації – гараж, розташований за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, м. Сновськ, вул. Залізнична, буд. 4-Б шляхом продажу на аукціоні з умовами.

2. Затвердити умови продажу (додаткові умови продажу) об'єкта малої приватизації – гаражу загальною площею 26,00 кв. м., розташованого за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, м. Сновськ, вул. Залізнична, буд. 4-Б, розроблені аукціонною комісією, що додаються.

3. Опублікувати інформаційне повідомлення на офіційному веб-сайті Сновської міської ради та в електронній торговій системі, а також вчиняти інші дії, необхідні для проведення приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства України.

Секретар
органу приватизації

Олена АНИКІЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом органу приватизації

Сновської міської ради

09.08.2023 року №4

Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону з умовами про приватизацію
об'єкта малої приватизації –
гаражу загальною площею 26,00 кв. м., розташованого за адресою: Чернігівська
область, Корюківський район, м. Сновськ, вул. Залізнична, буд.4-Б

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: гараж.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська область, Корюківський район, м. Сновськ, вул. Залізнична, буд. 4-Б.

Найменування продавця: Сновська міська рада Корюківського району Чернігівської області, код за ЄДРПОУ: 04061932.

Місцезнаходження та контактні дані продавця: Чернігівська область, Корюківський район, м. Сновськ, вул. Незалежності, 19, тел. (04654) 2-15-42.

Відомості про об'єкт приватизації: будівля гаражу загальною площею 26,00 кв. м., площа забудови – 31,30 кв. м., рік спорудження – 1960, кількість поверхів – 1, фундамент – цегла, стіни – цегла, перекриття – дерево, покрівля – азбестоцементні хвилясті листи, III групи капітальності. Гараж має оглядову яму. Комунікації відсутні.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2771369774020; дата державної реєстрації: 24.07.2023; форма власності: комунальна.

Дані про об'єкт:

Технічна документація та фотографічне зображення об'єкта додається шляхом завантаження в ЕТС.

2. Інформація про електронний аукціон

Аукціон з умовами:

Дата та час проведення аукціону: 01 вересня 2023 року.

Час проведення аукціону: визначається електронною торговою системою автоматично.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні: 23 910,72 (двадцять три тисячі дев'ятсот десять) гривень 72 копійки без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 4782,14 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн.

Крок електронного аукціону (мінімальна надбавка) – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації, що складає 239,11 грн.

Аукціон буде проведено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченими частиною 1 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та не підпадати під обмеження, передбачені частиною 2 статті 8 цього Закону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 години дня проведення електронного аукціону.

Аукціон з умовами зі зниженням стартової ціни:

Стартова ціна об'єкта: 11 955,36 (одиннадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять) гривень 36 копійок без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 2 391,07 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн.

Крок електронного аукціону (мінімальна надбавка) – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації, що складає 119,55 грн.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта: 11 955,36 (одиннадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять) гривень 36 копійок без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 2 391,07 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн.

Крок електронного аукціону (мінімальна надбавка) – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації, що складає 119,55 грн.

Кількість кроків: 1.

Аукціон з умовами.

Продавець не є платником податку на додану вартість.

3. Інформація про умови (додаткові умови), на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Покупець відшкодовує вартість витрат, понесених Продавцем:

– за послуги з технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна в сумі 2208,00 грн. (дві тисячі двісті вісім гривень 00 копійок) без ПДВ на р/р: UA858201720344290022000033996 в ДКСУ м. Київ, одержувач: Сновська міська рада Корюківського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ: 04061932, МФО: 820172;

– за послуги з виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в сумі 8000,00 грн. (вісім тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ на р/р UA458201720344240014000033996 в ДКСУ м. Київ, одержувач: Сновська міська

рада Корюківського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ: 04061932, МФО: 820172.

Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Подальше використання об'єкта визначає покупець.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

– для перерахування гарантійних внесків та оплати покупцем придбаного об'єкта:

Одержувач: ГУК у Чернігівській обл./ТГ м. Сновськ/31030000.

Код ЄДРПОУ: 37972475, код банку - 899998.

Казначейство України (ЕАП).

Рахунок: UA188999980314111905000025653 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності);

– для перерахування реєстраційних внесків:

Одержувач: ГУК у Чернігівській обл./ТГ м. Сновськ/24060300.

Код ЄДРПОУ: 37972475.

Казначейство України (ЕАП), м. Київ.

Рахунок: UA108999980314080544000025653 (призначення платежу – інші надходження).

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області (власником) годину огляду об'єкта за телефоном: +380978060800 з 10-00 до 16-00 у робочі дні.

Організатор аукціону: Сновська міська рада Корюківського району Чернігівської області. Місцезнаходження: Чернігівська область, Корюківський район, м. Сновськ, вул. Незалежності, 19, адреса сайту: snovmr.gov.ua. Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер, п'ятниця – з 8.30 до 17.30. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 14.00 год. Контактна особа: Аникієнко Олена Аркадіївна, тел. (04654) 2-15-42, e-mail: msnovsk_post@cg.gov.ua.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі Прозорро. Продажі: RAS001-UA-20230808-36343.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Прозорро. Продажі майданчиків. Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokurcuam>.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі Прозорро. Продажі