

# СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

## Протокол № 3 засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

15 травня 2024 року

м. Сновськ

**Присутні:** 4 члени комісії (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)  
**Відсутні:** 2 члени комісії (Малетич М.В., Терещенко А.М.)

### **В роботі комісії приймали участь:**

Медведьов О.О. – міський голова;

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Недвіга В.В. – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку;

Никитенко В.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку.

**Голова засідання:** Невмovenко В.І.

**Секретар засідання:** Анищенко С.В.

### **Порядок денний:**

1. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2024 році ТОВ «ЕЙ СІ ДЖІ ЮКРЕЙН».
2. Про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у 2024 році.
3. Про внесення змін до рішень Сновської міської ради.
4. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
5. Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою Сновській міській раді.
6. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою з метою уточнення номерів земельних ділянок.
7. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
8. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, що перебувають в оренді ТОВ «АСТРА».
9. Про надання згоди на передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в суборенду.
10. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.
11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.
12. Про передачу земельних ділянок з комунальної власності територіальної громади в приватну власність громадянам.
13. Про уточнення номера земельної ділянки (паю).
14. Про затвердження документації із землеустрою та проведення земельних торгів в формі аукціону.
15. Про інші питання порядку денного 32-ї сесії.

Авдієвська Н.В., секретар міської ради, заявила, що у зв'язку з тим, що Тютюнник П.О., який був заступником голови комісії, але за рішенням минулої сесії склав свої депутатські повноваження та відповідно до п. 1.3 Положення про постійні комісії Сновської міської ради, затвердженого рішенням сесії від 27.11.2020 року № 5-1/VIII, необхідно обрати з членів комісії заступника голови комісії.

Невмоєнко В.І., голова комісії, запропонував обрати заступником голови комісії Дубину Л.О.

*Заперечень не надійшло.*

**Вирішили:** обрати заступником голови комісії Дубину Л.О.

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Авдієвська Н.В., секретар міської ради, заявила, що у зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії необхідно обрати депутата, який на даному засіданні буде виконувати обов'язки секретаря комісії.

Невмоєнко В.І., голова комісії, запропонував обрати секретарем засідання Анищенка С.В.

*Заперечень не надійшло.*

**Вирішили:** обрати секретарем засідання комісії Анищенка С.В.

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Авдієвська Н.В., секретар міської ради, повідомила присутніх, що проекти рішень, які виносяться на 32-гу сесію міської ради 8 скликання, були розміщені на офіційному вебсайті міської ради та розіслані на електронні скриньки депутатів для ознайомлення. Заперечень та зауважень не надходило.

Невмоєнко В.І., голова комісії, запропонував порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

**Вирішили:** прийняти порядок денний «за основу».

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0.

Прийнято.

Невмоєнко В.І. запитав, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

*Пропозицій немає.*

Невмоєнко В.І. зазначив, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

**1. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2024 році ТОВ «ЕЙ СІ ДЖІ ЮКРЕЙН».**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла, що розглянувши заяву

директора ТОВ «ЕЙ СІ ДЖІ ЮКРЕЙН» Горілко Ю.В. (від 02.05.2024 №02/05/2024-01) щодо надання земельним ділянкам, які орендує ТОВ «ЕЙ СІ ДЖІ ЮКРЕЙН», статусу непридатних для використання (у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами) та встановлення податкових пільг даним проектом рішення пропонується надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЙ СІ ДЖІ ЮКРЕЙН» пільги зі сплати:

- орендної плати та податку за земельні ділянки загальною площею 941,8401 га у розмірі 100%;
- єдиного податку четвертої групи у розмірі 100%;
- загального мінімального податкового зобов'язання за податковий (звітний) 2024 рік.

Зазначені пільги стосуються земельних ділянок загальною площею 941,8401 га, які знаходяться на території Гірського старостинського округу (а саме - за межами населеного пункту с.Клюси), у зв'язку із непридатністю їх використання через потенційну загрозу забруднення вибухонебезпечними предметами.

*Відбулося обговорення проекту рішення.*

**Вирішили:** визнати ділянки, які орендує ТОВ «ЕЙ СІ ДЖІ ЮКРЕЙН» (перелік - згідно додатку до проекту рішення), непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами; погодити проект рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

## **2. Про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у 2024 році.**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка зазначила, що розглянувши заяви громадян щодо надання земельним ділянкам, які знаходяться в їх власності, статусу непридатних для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами та встановлення податкових пільг, даним проектом рішення пропонується встановити податкові пільги у розмірі 100% зі сплати місцевих податків і зборів за земельні ділянки, які знаходяться на території Гірського старостинського округу, у зв'язку із непридатністю використання земельних ділянок через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

*Відбулося обговорення проекту рішення.*

**Вирішили:** визнати ділянки (перелік - згідно п.1 до проекту рішення) непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами; погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

## **3. Про внесення змін до рішень Сновської міської ради.**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка повідомила, що враховуючи роз'яснення Головного управління ДПС у Чернігівській області (від 09.04.2024 № 1823/5/25-01-04-01-04) даним проектом рішення пропонується внести зміни до рішень Сновської міської ради від 11.04.2024 щодо надання пільги зі сплати податку та орендної

плати за земельні ділянки у 2024 році. Детально зупинилася на переліку сільгосппідприємств, яким надається пільга, ознайомила зі змінами, що вносяться, а також зауважила, що у пункті 2 зазначених рішень пільга починає застосовуватись з 01.04.2024 року.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмовенко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

#### **4. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбувся розгляд та вивчення заяв громадян.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмовенко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

#### **5. Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою Сновській міській раді.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмовенко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

#### **6. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою з метою уточнення номерів земельних ділянок.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**7. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**8. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, що перебувають в оренді ТОВ «АСТРА».**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**9. Про надання згоди на передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в суборенду.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**10. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**11. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**12. Про передачу земельних ділянок з комунальної власності територіальної громади в приватну власність громадянам.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбувся розгляд та вивчення заяв громадян.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**13. Про уточнення номера земельної ділянки (паю).**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**14. Про затвердження документації із землеустрою та проведення земельних торгів в формі аукціону.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення з додатками та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**15. Про інші питання порядку денного 32-ї сесії.**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка зачитала інші питання порядку денного 32-ї сесії, зупинившись на кожному з них.

*Зауважень та пропозицій щодо порядку денного та проєктів рішень не надійшло.*

**Голова постійної комісії**

*(голова засідання)*

*(підпис)*

**Володимир НЕВМОВЕНКО**

*(ім'я, прізвище)*

**Член постійної комісії**

*(секретар засідання)*

*(підпис)*

**Сергій АНИЩЕНКО**

*(ім'я, прізвище)*