

СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Протокол № 4 засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

24 червня 2024 року

м. Сновськ

Присутні: 4 члени комісії (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
Відсутні: 2 члени комісії (Малетич М.В., Терещенко А.М.)

В роботі комісії приймали участь:

Медведьов О.О. – міський голова;

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Недвіга В.В. – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку;

Никитенко В.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку.

Голова засідання: Невмovenко В.І.

Секретар засідання: Анищенко С.В.

Порядок денний:

1. Про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у 2024 році.
2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сновській міській раді.
4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.
5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради в оренду громадянам.
6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.
7. Про передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Козянко С.В.
8. Про надання земельної ділянки комунальної власності в оренду гр.Богданько В.О.
9. Про надання земельної ділянки комунальної власності в оренду гр.Ільченко С.П.
10. Про продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок.
11. Про дострокове припинення договорів оренди землі ТОВ «Гетьманське».
12. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.
13. Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі.
14. Про затвердження документації із землеустрою та проведення земельних торгів в формі аукціону.
15. Про розгляд звернення ТОВ «МК Добробут».
16. Про розгляд звернення Татяненко Г.А.
17. Про інші питання порядку денного 33-ї сесії міської ради.

Засідання комісії відкрив голова комісії Невмovenко В.І., доповів про присутніх та відсутніх на засіданні депутатів та про присутніх осіб на засіданні комісії. Зазначив, що засідання комісії скликано перед засіданням сесії міської ради, аби обговорити та погодити проекти рішень, що виносяться на 33-ю сесію міської ради, засідання якої заплановано на 26 червня.

Авдієвська Н.В., секретар міської ради, повідомила присутніх, що проекти рішень, які виносяться на 33-тю сесію міської ради 8 скликання, були розміщені на офіційному вебсайті міської ради та розіслані на електронні скриньки депутатів для ознайомлення, заперечень та зауважень не надходило.

Невмovenко В.І., головуєчий на засіданні, запропонував порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

Вирішили: прийняти порядок денний засідання комісії «за основу».

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Невмovenко В.І., запитав, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

Пропозицій немає.

Невмovenко В.І., зазначив, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

1. Про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у 2024 році.

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка повідомила, що розглянувши заяву громадянки Мінченко В.І. щодо надання земельним ділянкам, які знаходяться в її власності статусу непридатних для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами та встановлення податкових пільг даним проектом рішення пропонується встановити податкові пільги у розмірі 100% зі сплати місцевих податків і зборів за земельні ділянки, які знаходяться на території Тур'янського старостинського округу (с.Єліно), у зв'язку із непридатністю використання земельних ділянок через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

Відбулося обговорення проекту рішення.

Вирішили: визнати ділянки, які знаходяться у власності Мінченко В.І. (перелік - згідно проекту рішення), непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами; погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проект рішення та надала необхідні документи.

Відбувся розгляд та вивчення заяв громадян.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмовенко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

3. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сновській міській раді.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмовенко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмовенко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради в оренду громадянам.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

6. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (наїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

7. Про передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Козярко С.В.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

8. Про надання земельної ділянки комунальної власності в оренду гр.Богданько В.О.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

9. Про надання земельної ділянки комунальної власності в оренду гр.Ільченко С.П.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

10. Про продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

11. Про дострокове припинення договорів оренди землі ТОВ «Гетьманське».

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

12. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

13. Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмовенко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

14. Про затвердження документації із землеустрою та проведення земельних торгів в формі аукціону.

Слухали: Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатками та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмовенко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

15. Про розгляд звернення ТОВ «МК – Добробут».

Слухали: Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка зачитала лист, що надійшов від ТОВ «МК – Добробут» щодо зменшення орендної плати за Договорами оренди земельної ділянки загальною площею 11.2960 га, враховуючи, що підприємство працює на 25% від його виробничих потужностей (звернення додається).

Відбулося обговорення питання.

Вирішили: погодити проєкт відповіді, підготовлений відділом юридичної роботи (відповідь додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., ДубинаЛ.О., Науменко О.І., Невмовенко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

16. Про розгляд звернення Татяненко Г.А.

Слухали: Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка зачитала звернення Татяненко Т.А. щодо незаконного заволодіння земельною ділянкою гр. Єфіменко М.Ф. (звернення додається).

Відбулося обговорення питання.

Вирішили: надіслати відповідь заявниці, рекомендувавши звернутися до суду для вирішення вказаного у заяві питання (відповідь додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

17. Про інші питання порядку денного 33-ї сесії міської ради.

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка зачитала інші питання порядку денного 33-ї сесії, зупинившись на кожному з них.

Зауважень та пропозицій щодо порядку денного та проєктів рішень не надійшло.

Голова постійної комісії

(голова засідання)

(підпис)

Володимир НЕВМОВЕНКО

(ім'я, прізвище)

Член постійної комісії

(секретар засідання)

(підпис)

Сергій АНИЩЕНКО

(ім'я, прізвище)