

СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Протокол № 5 засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

27 серпня 2024 року

м. Сновськ

Загальний склад комісії: 7 депутатів.

Присутні на засіданні 4 депутати: Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.

Відсутні 3 депутати: Бодяк М.М., Малетич М.В., Терещенко А.М.

Присутні на засіданні комісії:

Медведьов О.О. – міський голова;

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Недвіга В.В. – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку;

Никитенко В.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку.

Голова засідання – Невмovenко В.І., голова комісії.

Секретар засідання – Науменко О.І., член комісії.

Порядок денний:

1. Про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у 2024 році.
2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь з метою зміни угідь з сіножаті на ріллю ФГ «ЄВА ПЛЮС».
4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сновській міській раді.
5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сновській міській раді.
6. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою з метою уточнення номеру земельної ділянки.
7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.
8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради в оренду громадянам.
9. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.
10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Службі автомобільних доріг у Чернігівській області (Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Чернігівській області).
11. Про припинення договору оренди земельної ділянки та передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Сіренькій Г.О.
12. Про продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок.
13. Про дострокове припинення договорів оренди землі Столяренко В.Ф.

14. Про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 14.12.2020 року укладеного з гр.Роговенко А.М. та Безручко Д.В.
15. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.
16. Про передачу на утримання, догляд та використання земельних ділянок, що входять до складу спадкового майна за межами населених пунктів.
17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться в оренді ТОВ «АСТРА» та зміну цільового призначення.
18. Про розгляд клопотання СТОВ «Щорссільгоспсервіс».
19. Про розгляд клопотання СВК «РАЙДУГА».
20. Про розгляд клопотань щодо самозаліснених земель.
21. Інші питання порядку денного 34-ї сесії міської ради.

Засідання комісії відкрив голова комісії Невмovenко В.І., доповів про присутніх та відсутніх на засіданні депутатів та про присутніх осіб на засіданні комісії. Зазначив, що засідання комісії скликано перед засіданням сесії міської ради, аби обговорити та погодити проекти рішень, що виносяться на 34-ту сесію міської ради, засідання якої заплановано на 28 серпня.

На засіданні комісії присутні більшість її членів, тому засідання комісії є правомочним.

Невмovenко В.І., голова комісії заявив, що у зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії необхідно обрати депутата, який на даному засіданні буде виконувати обов'язки секретаря комісії.

Невмovenко В.І., голова комісії, запропонував обрати секретарем засідання Науменка О.І.
Заперечень не надійшло.

Вирішили: обрати секретарем засідання комісії Науменка О.І.

Голосували:

- за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
- проти: 0
- утрималися: 0
- не голосували: 0

Невмovenко В.І., головуєчий на засіданні, запропонував порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

Вирішили: прийняти порядок денний засідання комісії «за основу».

Голосували:

- за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
 - проти: 0
 - утрималися: 0
 - не голосували: 0
- Прийнято.

Невмovenко В.І., запитав, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

Пропозицій немає.

Невмovenко В.І., зазначив, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

1. Про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у 2024 році.

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

Відбулося обговорення проекту рішення.

Вирішили: визнати ділянки, які знаходяться у власності громадян (перелік - згідно проекту рішення), непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами; погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

Вирішили: погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь з метою зміни угідь з сіножаті на ріллю ФГ «ЄВА ПЛЮС».

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

Відбулося обговорення проекту рішення.

Вирішили: погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сновській міській раді.

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

Вирішили: погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сновській міській раді.

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

Відбулося обговорення проекту рішення.

Вирішили: погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

6. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою з метою уточнення номеру земельної ділянки.

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

Відбулося обговорення проекту рішення.

Вирішили: погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

Вирішили: погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради в оренду громадянам.

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

Вирішили: погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

9. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (пайв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

10. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Службі автомобільних доріг у Чернігівській області (Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Чернігівській області).

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

11. Про припинення договору оренди земельної ділянки та передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Сіренькій Г.О.

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

12. Про продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок.

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

13. Про дострокове припинення договорів оренди землі Столяренко В.Ф.

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

14. Про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 14.12.2020 року укладеного з гр.Роговенко А.М. та Безручко Д.В.

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

15. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

16. Про передачу на утримання, догляд та використання земельних ділянок, що входять до складу спадкового майна за межами населених пунктів.

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І.)
проти: 0

утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться в оренді ТОВ «АСТРА» та зміну цільового призначення.

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

Відбулося обговорення проекту рішення.

Вирішили: погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

18. Про розгляд клопотання СТОВ «Щорссільгоспсервіс».

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

Вирішили: погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

19. Про розгляд клопотання СВК «РАЙДУГА».

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка зазначила, що надійшло клопотання від СВК «Райдуга» щодо надання 100% податкової пільги (на період з 01.01.2024 по 31.12.2024) за земельні ділянки непридатні для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

Відбулося обговорення питання. В ході обговорення питання з'ясували, що земельні ділянки наразі обробляються, немає підтверджень обстрілів земельних ділянок, зазначених у клопотанні, та немає фактів їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

Вирішили: відмовити у наданні 100% податкової пільги за земельні ділянки, зазначені у клопотанні СВК «Райдуга», у зв'язку з неможливістю їх віднесення до категорії непридатних для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами через відсутність фактів такого забруднення (відповідь додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

20. Про розгляд клопотань щодо самозаліснених земель.

Слухали: Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка зазначила, що надійшли звернення філії «Корюківське лісове господарство» ДП «Ліси України» від 27.06.2024 року та від 12.08.2024 року про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок із земель запасу комунальної власності у межах Сновської громади з наступною передачею з комунальної власності у державу на постійне користування ДП «Ліси України». Також надійшов лист Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства від 31.07.2024 року щодо віднесення заліснених земельних ділянок орієнтовною площею 79,448 га до самозаліснених. Доповіла, що деякі з цих земель віднесені до природно-заповідного фонду, частина включена до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на аукціоні.

Відбулося обговорення питання.

Вирішили: відмовити у задоволенні клопотань (відповіді додаються).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenko В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

21. Про інші питання порядку денного 34-ї сесії міської ради.

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка нагадала, що сесія міської ради запланована на 28 серпня, до порядку денний внесено 22 питання та блок «Земельні питання», які були погоджені на земельній комісії; всі проекти рішень 34-ї сесії були надіслані на електронні пошти депутатів для ознайомлення, а також розміщені на офіційному сайті міської ради. Запропонувала надати роз'яснення на питання, які виникли у депутатів під час розгляду проектів рішень.

Зауважень, запитань та пропозицій щодо порядку денного та проектів рішень не надійшло.

Голова постійної комісії

(голова засідання)

(підпис)

Володимир НЕВМОВЕНКО

(ім'я, прізвище)

Член постійної комісії

(секретар засідання)

(підпис)

Олександр НАУМЕНКО

(ім'я, прізвище)