

# СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

## Протокол № 6 засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

10 жовтня 2024 року

м. Сновськ

**Загальний склад комісії** - 7 депутатів.

**Присутні на засіданні** - 4 депутати: Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмovenко В.І.

**Відсутні** - 3 депутати: Бодяк М.М., Науменко О.І., Терещенко А.М.

### **Присутні на засіданні комісії:**

Медведьов О.О. – міський голова;

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Недвіга В.В. – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку;

Никитенко В.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку;

Шуба І.В. – головний спеціаліст загального відділу міської ради.

**Голова засідання** – Невмovenко В.І., голова комісії.

**Секретар засідання** – Малетич М.В., секретар комісії.

### **Порядок денний:**

1. Про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у 2024 році.
2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
3. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою з метою уточнення номеру земельної ділянки.
4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.
5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.
6. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для городництва.
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Сновської міської ради.
8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Сновської міської ради.
9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Сновської міської ради.
10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду СТОВ «ЩОРССІЛЬГОСПСЕРВІС».
11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ПрАТ «Київстар».
12. Про затвердження технічних документацій із нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів.
13. Про дострокове припинення дії договорів оренди земельних ділянок ПрАТ «КИЇВСТАР».

14. Про надання земельних ділянок комунальної власності в оренду ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».
15. Про припинення договору оренди земельної ділянки та передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Тройній А.І.
16. Про дострокове припинення договору оренди землі Волкової Н.Ф.
17. Про поновлення договорів оренди земельної ділянки.
18. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.
19. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.
20. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянам.
21. Про інші питання порядку денного 35-ї сесії міської ради.

Засідання комісії відкрив голова комісії Невмovenко В.І., доповів про присутніх та відсутніх на засіданні депутатів та про присутніх осіб на засіданні комісії. Зазначив, що засідання комісії скликано перед засіданням сесії міської ради, аби обговорити та погодити проекти рішень, що виносяться на 35-ту сесію міської ради.

Невмovenко В.І., головуєчий на засіданні, запропонував порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

**Вирішили:** прийняти порядок денний засідання комісії «за основу».

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Невмovenко В.І., запитав, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

*Пропозицій немає.*

Невмovenко В.І., зазначив, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

### **1. Про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у 2024 році.**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

**Вирішили:** визнати ділянки, які знаходяться у власності громадян (перелік - згідно проекту рішення), непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами; погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

### **2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

**Вирішили:** погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмovenко В.І.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**3. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою з метою уточнення номеру земельної ділянки.**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмovenко В.І.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмovenко В.І.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (пайв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмovenко В.І.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**6. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для городництва.**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**7. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Сновській міській раді.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**8. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Сновській міській раді.**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**9. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Сновській міській раді.**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду СТОВ «ЩОРССІЛЬГОСПСЕРВІС».**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ПрАТ «Київстар».**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**12. Про затвердження технічних документацій із нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів.**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**13. Про дострокове припинення дії договорів оренди земельних ділянок ПрАТ «КИЇВСТАР».**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**14. Про надання земельних ділянок комунальної власності в оренду ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**15. Про припинення договору оренди земельної ділянки та передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Тройній А.І.**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**16. Про дострокове припинення договору оренди землі Волкової Н.Ф.**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**17. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**18. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**19. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**20. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянам.**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Невмоєнко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**21. Про інші питання порядку денного 35-ї сесії міської ради.**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла, що всі проєкти рішень 35-ї сесії були надіслані на електронні пошти депутатів для ознайомлення, а також розміщені на офіційному сайті міської ради. Запропонувала надати роз'яснення на питання, які виникли у депутатів під час розгляду проєктів рішень.

*Зауважень, запитань та пропозицій щодо порядку денного та проєктів рішень не надійшло.*

**Голова постійної комісії**

*(голова засідання)*

**Володимир НЕВМОВЕНКО**

*(підпис)*

*(ім'я, прізвище)*

**Секретар постійної комісії**

*(секретар засідання)*

**Марія МАЛЕТИЧ**

*(підпис)*

*(ім'я, прізвище)*