

## СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

### Протокол № 8 засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

20 грудня 2024 року

м. Сновськ

**Загальний склад комісії** - 7 депутатів.

**Присутні на засіданні** - 4 депутати: Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.

**Відсутні** - 3 депутати: Бодяк М.М., Малетич М.В., Терещенко А.М.

#### **Присутні на засіданні комісії:**

Медведьов О.О. – міський голова;

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Панченко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку;

Шуба І.В. – головний спеціаліст загального відділу міської ради.

**Голова засідання** – Невмovenко В.І., голова комісії.

**Секретар засідання** – Науменко О.І., член комісії.

#### **Порядок денний:**

1. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році ТОВ «ПРИБИНЬ».
2. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році ПСП «СТИЛЬ».
3. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році ТОВ «ЧЕРНІГІВСЬКЕ ПОЛІССЯ ПЛЮС».
4. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році ТОВ «ЧЕРНІГІВСЬКЕ ПОЛІССЯ».
5. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році ПСП «ЯНА ПЛЮС».
6. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році ТОВ «ЕЙ СІ ДЖІ ЮКРЕЙН».
7. Про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у 2025 році.
8. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам.
10. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок та проектних польових шляхів в натурі (на місцевості).
11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.
12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки постійного користування підприємства райспоживспілки КООПЗАГОТПРОМ.
13. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.
14. Про зменшення площі та зміну меж і конфігурації земельних ділянок комунальної власності.

15. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.

16. Про інші питання порядку денного 38-ї сесії міської ради.

Засідання комісії відкрив голова комісії Невмovenко В.І., доповів про присутніх та відсутніх на засіданні депутатів та про присутніх осіб на засіданні комісії.

Невмovenко В.І., головуєчий на засіданні, зазначив, що засідання комісії скликано перед засіданням сесії міської ради, аби обговорити та погодити проекти рішень, що виносяться на 38-му сесію міської ради.

Невмovenко В.І., голова комісії, заявив, що у зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії необхідно обрати депутата, який на даному засіданні буде виконувати обов'язки секретаря комісії.

Невмovenко В.І., голова комісії, запропонував обрати секретарем засідання Науменка О.І.

*Заперечень не надійшло.*

**Вирішили:** обрати секретарем засідання Науменка О.І.

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Невмovenко В.І. запропонував порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

**Вирішили:** прийняти порядок денний засідання комісії «за основу».

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Невмovenко В.І. запитав, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

*Пропозицій немає.*

Невмovenко В.І. зазначив, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

### **1. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році ТОВ «ПРИБИНЬ».**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла про проекту рішення.

**Вирішили:** погодити проект рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

### **2. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році ПСП «СТИЛЬ».**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла про проекту рішення.

**Вирішили:** погодити проект рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**3. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році ТОВ «ЧЕРНІГІВСЬКЕ ПОЛІССЯ ПЛЮС».**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла про проекту рішення.

**Вирішили:** погодити проект рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**4. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році ТОВ «ЧЕРНІГІВСЬКЕ ПОЛІССЯ».**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла по проекту рішення.

**Вирішили:** погодити проект рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**5. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році ПСП «ЯНА ПЛЮС».**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла по проекту рішення.

**Вирішили:** погодити проект рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**6. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році ТОВ «ЕЙ СІ ДЖІ ЮКРЕЙН».**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла по проекту рішення.

**Вирішили:** погодити проект рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**7. Про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у 2025 році.**

**Слухали:** Авдієвську Н.В, секретаря міської ради, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**8. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**9. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**10. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок та проєктних польових шляхів в натурі (на місцевості).**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**11. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки постійного користування підприємства райспоживспілки КООПЗАГОТПРОМ.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**13. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**14. Про зменшення площі та зміну меж і конфігурації земельних ділянок комунальної власності.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**15. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**16. Про інші питання порядку денного 38-ї сесії міської ради.**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла, що всі проєкти рішень 38-ї сесії були надіслані на електронні пошти депутатів для ознайомлення, а також розміщені на офіційному сайті міської ради. Зупинилася на питанні «Про бюджет Сновської міської територіальної громади на 2025 рік», зазначивши, що проєкт бюджету громади на 2025 рік був погоджений головними розпорядниками коштів, також погоджений на засіданні голів депутатських фракцій/груп та голів постійних комісій міської ради, погоджено виконавчим комітетом міської ради. Запропонувала надати роз'яснення на питання, які виникли у депутатів під час розгляду проєкту бюджету на 2025 рік та інших проєктів рішень.

*Зауважень, запитань та пропозицій щодо порядку денного та проєктів рішень не надійшло.*

**Голова постійної комісії**

*(голова засідання)*

*(підпис)*

**Володимир НЕВМОВЕНКО**

*(ім'я, прізвище)*

**Член постійної комісії**

*(секретар засідання)*

*(підпис)*

**Олександр НАУМЕНКО**

*(ім'я, прізвище)*