

# СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

## Протокол № 1 засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

06 лютого 2024 року

м. Сновськ

**Присутні:** 5 членів комісії (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І., Терещенко А.М.)

**Відсутні:** 2 члени комісії (Малетич М.В., Тютюнник П.О.)

### **В роботі комісії приймали участь:**

Медведьов О.О. – міський голова;

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Гукун Г.М. – заступник начальника відділу економічного розвитку та інвестицій;

Недвиг В.В. – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку;

Никитенко В.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку.

**Голова засідання:** Невмоєнко В.І.

**Секретар засідання:** Дубина Л.О.

### **Порядок денний:**

1. Про внесення змін до Програми забезпечення розроблення містобудівної документації Сновської міської територіальної громади на 2021-2025 р.р.
2. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2024 році.
3. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
4. Про надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності.
5. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради.
6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.
7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради в оренду громадянам.
8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.
9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Лашенко І.І.
10. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі в постійне користування військовій частині 2253 Державної прикордонної служби України.
11. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення для передачі в постійне користування військовій частині 2253 Державної прикордонної служби України.
12. Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Управлінню освіти, сім'ї, молоді та спорту Сновської міської ради.
14. Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
15. Про передачу земельних ділянок з комунальної власності територіальної громади в приватну власність громадянам.
16. Про надання земельної ділянки комунальної власності в оренду гр.Примаченко І.М.
17. Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки Дугелю О.С.
18. Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки ПСП «ЯНА ПЛЮС».
19. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.
20. Про укладення додаткових угод до договорів оренди землі.
21. Про проведення земельних торгів в формі аукціону.
22. Про проведення земельних торгів в формі аукціону.
23. Про розгляд звернень від Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства та від ДП «Сновськрайагролісгосп».
24. Про інші питання порядку денного 30-ї сесії.

Авдієвська Н.В., секретар міської ради, заявила, що у зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії необхідно обрати депутата, який на даному засіданні буде виконувати обов'язки секретаря комісії.

Невмоєнко В.І., головуєчий на засіданні, запропонував обрати секретарем засідання Дубину Л.О.

*Заперечень не надійшло.*

**Вирішили:** обрати секретарем засідання комісії Дубину Л.О.

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Авдієвська Н.В., секретар міської ради, повідомила присутніх, що проекти рішень, які виносяться на 30-ту сесію міської ради 8 скликання, були розміщені на офіційному вебсайті міської ради та розіслані на електронні скриньки депутатів для ознайомлення.

*Заперечень та зауважень не надійшло.*

Невмоєнко В.І., головуєчий на засіданні, запропонував порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

**Вирішили:** прийняти порядок денний «за основу».

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0.

Прийнято.

Невмоєнко В.І. запитав, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

*Пропозицій немає.*

Невмоєнко В.І. зазначив, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

**1. Про внесення змін до Програми забезпечення розроблення містобудівної документації Сновської міської територіальної громади на 2021-2025 р.р.**

**Слухали:** Гукун Г.М., заступника начальника відділу економічного розвитку та інвестицій, яка зазначила, що з метою забезпечення ефективної реалізації розроблення містобудівної документації населених пунктів, які входять до складу Сновської міської територіальної громади, раціонального використання території, інвестиційної діяльності фізичних та юридичних осіб, даним проектом рішення пропонується внести зміни до Програми забезпечення розроблення містобудівної документації Сновської міської територіальної громади на 2021-2025 р.р. У зв'язку з військовою агресією росії зазначена Програма у 2022-2023 роках не фінансувалася, тому пропонується перенести види робіт та обсяги фінансування на 2024-2025 роки без зміни загального обсягу фінансування Програми.

*Відбулося обговорення проекту рішення.*

**Вирішили:** погодити проект рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмовенко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**2. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2024 році.**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка прокоментувала заяви директора ТОВ «Чернігівське Полісся Плюс» (від 02.02.2024 № 5) та ТОВ «Чернігівське полісся» (від 02.02.2024 № 24/5) щодо надання земельним ділянкам, які орендують ТОВ «Чернігівське Полісся Плюс» та ТОВ «Чернігівське полісся», статусу непридатних для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами та встановлення податкових пільг. Проектом рішення пропонується надати ТОВ «Чернігівське Полісся Плюс» пільгу зі сплати орендної плати та податку за земельні ділянки площею 891,3809 га, які знаходяться на території Тур'янського старостинського округу, у розмірі 100% та єдиного податку четвертої групи у розмірі 100%; та ТОВ «Чернігівське Полісся» пільгу зі сплати орендної плати та податку за земельні ділянки площею 124,5356 га, які знаходяться на території Тур'янського старостинського округу, у розмірі 100% та єдиного податку четвертої групи у розмірі 100%, у зв'язку із непридатністю їх використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

*Відбулося обговорення проекту рішення.*

**Вирішили:** визнати ділянки, які орендує ТОВ «Чернігівське Полісся Плюс» та ТОВ «Чернігівське полісся» (перелік - згідно додатку до проекту рішення), непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами; погодити проект рішення з додатками та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмовенко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**3. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбувся розгляд та вивчення заяв громадян.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

#### **4. Про надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

#### **5. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

#### **6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**7. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради в оренду громадянам.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**8. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**9. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Лашенко І.І.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**10. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі в постійне користування військовій частині 2553 Державної прикордонної служби України.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**11. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення для передачі в постійне користування військовій частині 2253 Державної прикордонної служби України.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**12. Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**13. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Управлінню освіти, сім'ї, молоді та спорту Сновської міської ради.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

#### **14. Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

#### **15. Про передачу земельних ділянок з комунальної власності територіальної громади в приватну власність громадянам.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбувся розгляд та вивчення заяв громадян.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

#### **16. Про надання земельної ділянки комунальної власності в оренду гр.Примаченко І.М.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбувся розгляд та вивчення заяви.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**17. Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки Дугелю О.С.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**18. Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки ПСП «ЯНА ПЛЮС».**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**19. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбувся розгляд та вивчення заяв громадян.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**20. Про укладення додаткових угод до договорів оренди землі.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*



**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

### **21. Про проведення земельних торгів в формі аукціону.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

### **22. Про проведення земельних торгів в формі аукціону.**

**Слухали:** Никитенко В.В, головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка прокоментувала проєкт рішення та надала необхідні документи.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмоєнко В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

### **23. Про розгляд звернень від Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства та від ДП «Сновськрайагролісгосп».**

**Слухали:** Никитенко В.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка зачитала листи, що надійшли від Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства та від Сновського районного дочірнього агролісгосподарського спеціалізованого підприємства «Сновськрайагролісгосп» (листи додаються) щодо можливості віднесення заліснених земельних ділянок до самозаліснених земель та надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення зазначених земельних ділянок у постійне користування.

*Відбулося обговорення питання.*

**Слухали:** Недвігу В.В., начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка зазначила, що віднесення земельних ділянок до самозаліснених буде можливо після розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності з метою здійснення контролю за використанням і охороною земель, визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру відповідно до постанови

Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 року № 476 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель».

**Вирішили:** до інвентаризації земель комунальної власності не надавати дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування лісгосподарським підприємствам; підготувати проєкт відповіді (відповіді додаються).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Науменко О.І., Невмovenko В.І., Терещенко А.М.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

#### **24. Про інші питання порядку денного 30-ї сесії.**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка зачитала інші питання порядку денного 30-ї сесії, зупинившись на кожному з них. Зазначила, що з порядку денного сесії за пропозицією гуманітарної комісії виключено проєкт рішення «Про внесення змін до Програми підтримки та розвитку вторинної медичної допомоги у Сновській громаді на період 2023 -2025 роки» у зв'язку з тим, що генеральний директор КНП «Сновська ЦРЛ» (подавач проєкту рішення) відкликала свого листа та звернулася з проханням не виносити на розгляд сесії зазначений проєкт рішення.

*Зауважень та пропозицій щодо порядку денного та проєктів рішень не надійшло.*

**Голова постійної комісії**

*(голова засідання)*

*(підпис)*

**Володимир НЕВМОВЕНКО**

**Член постійної комісії**

*(секретар засідання)*

*(підпис)*

**Лариса ДУБИНА**

*(ім'я, прізвище)*