

СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Протокол № 1 засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

26 лютого 2025 року

м. Сновськ

Загальний склад комісії - 7 депутатів.

Присутні на засіданні - 5 депутатів: Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.

Відсутні - 2 депутати: Дубина Л.О., Терещенко А.М.

Присутні на засіданні комісії:

Медведьов О.О. – міський голова;

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Недвіга В.В. – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку;

Панченко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку;

Шуба І.В. – головний спеціаліст загального відділу міської ради.

Голова засідання – Невмovenко В.І., голова комісії.

Секретар засідання – Малетич М.В., секретар комісії.

Порядок денний:

1. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році СВК «РАЙДУГА».
2. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році ТОВ «КОДАЛЕС».
3. Про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у 2025 році.
4. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам.
6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь з метою зміни виду угідь з багаторічних насаджень на рілліу ПП «НИВА-ІМПУЛЬС».
7. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок в натурі (на місцевості).
8. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок приватної власності в натурі (на місцевості).
9. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що знаходиться в оренді Пискун І.В.
10. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою з метою уточнення номерів земельних ділянок.
11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.
12. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.

13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради в оренду громадянам.
14. Про надання земельних ділянок комунальної власності в оренду.
15. Про розгляд клопотання підприємства райспоживспілки «КООПЗАГОТПРОМ».
16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності Сновської міської ради.
17. Про дострокове припинення договору оренди землі Воробей В.К.
18. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.
19. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.
20. Про надання згоди на передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в суборенду.
21. Про поновлення договору оренди земельної ділянки.
22. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) №50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).
23. Про проведення земельних торгів в формі аукціону.
24. Про інші питання порядку денного 40-ї сесії міської ради.

Засідання комісії відкрив голова комісії Невмovenко В.І., доповів про присутніх та відсутніх на засіданні депутатів та про присутніх осіб на засіданні комісії.

Невмovenко В.І., головуючий на засіданні, зазначив, що засідання комісії скликано перед \ сесією міської ради, аби обговорити та погодити проекти рішень, що виносяться на засідання 40-ї сесії міської ради.

Невмovenко В.І. запропонував порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

Вирішили: прийняти порядок денний засідання комісії «за основу».

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Невмovenко В.І. запитав, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

Пропозицій немає.

Невмovenко В.І. зазначив, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

1. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році СВК «РАЙДУГА».

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла по проекту рішення.

Вирішили: погодити проект рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

2. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2025 році ТОВ «КОДАЛЕС».

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

3. Про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у 2025 році.

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

4. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

5. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь з метою зміни виду угідь з багаторічних насаджень на рілліу ПП «НИВА-ІМПУЛЬС».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

Відбулося обговорення проекту рішення.

Вирішили: погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

7. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

Вирішили: погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

8. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок приватної власності в натурі (на місцевості).

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

Виступили: Бодяк М.М., член комісії, який заявив про конфлікт інтересів з даного проекту рішення та про те, що участі у голосуванні не братиме.

Вирішили: погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 1 (Бодяк М.М. – конфлікт інтересів)

Прийнято.

9. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що знаходиться в оренді Пискун І.В.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проекту рішення.

Вирішили: погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

10. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою з метою уточнення номерів земельних ділянок.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (наїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

12. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради в оренду громадянам.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

14. Про надання земельних ділянок комунальної власності в оренду.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

15. Про розгляд клопотання підприємства райспоживспілки «КООПЗАГОТПРОМ».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

16. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності Сновської міської ради.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

17. Про дострокове припинення договору оренди землі Воробей В.К.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

18. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

19. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

20. Про надання згоди на передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в суборенду.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

21. Про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

22. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) №50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

23. Про проведення земельних торгів в формі аукціону.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

24. Про інші питання порядку денного 40-ї сесії міської ради.

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла, що всі проєкти рішень 40-ї сесії були надіслані на електронні пошти депутатів для ознайомлення, а також розміщені на офіційному сайті міської ради. Запропонувала надати роз'яснення на питання, які виникли у депутатів під час розгляду проєктів рішень.

Зауважень, запитань та пропозицій щодо порядку денного та проєктів рішень не надійшло.

Голова постійної комісії

(голова засідання)

(підпис)

Володимир НЕВМОВЕНКО

(ім'я, прізвище)

Секретар постійної комісії

(секретар засідання)

(підпис)

Марія МАЛЕТИЧ

(ім'я, прізвище)