



УКРАЇНА
ОРГАН ПРИВАТИЗАЦІЇ
СНОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

НА КАЗ

30 січня 2025 року

м. Сновськ

№1

*Про приватизацію об'єкта малої приватизації
та затвердження умов продажу*

Розглянувши подані аукціонною комісією умови продажу об'єкта малої приватизації, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі (закінчений будівництвом об'єкт) загальною площею 663,4 кв. м., розташованої за адресою: Чернігівська обл., Корюківський район, м. Сновськ, провулок Купальський, буд. 6, розроблені аукціонною комісією, згідно додатку.
2. Здійснювати заходи по приватизації об'єкта, що підлягає приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Опублікувати на сайті міської ради та в електронній торговій системі інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Голова
органу приватизації

Сергій СИЛЕНОК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом органу приватизації

Сновської міської ради

30.01.2025 року №1

**Умови продажу об'єкта малої приватизації –
нежитлової будівлі (закінчений будівництвом об'єкт) та сараю, загальною
площею 663,4 кв. м., за адресою: Чернігівська обл., Корюківський район,
м. Сновськ, провулок Купальський, буд. 6**

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля (закінчений будівництвом об'єкт) та сарай.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська область, Корюківський район, м. Сновськ, провулок Купальський, буд. 6

Найменування продавця: Сновська міська рада Корюківського району Чернігівської області, код за ЄДРПОУ 04061932.

Місцезнаходження та контактні дані продавця: Чернігівська область, м. Сновськ, вул. Незалежності, 19, тел. (04654) 2-15-42.

Відомості про об'єкт приватизації: до складу входять нежитлова будівля та сарай, загальною площею 663,4 кв. м.

Нежитлова будівля загальною площею 539,5 кв. м. має шлакобетонні, дерев'яні та цегляні стіни; цегляний фундамент; дерев'яне перекриття; дах скатний, покрівля з азбестоцементних хвилястих листів; IV групи капітальності. З комунікаційних мереж: електропостачання (наявне), опалення (в неробочому стані), водопостачання, водовідведення (відсутнє). Технічний стан – задовільний, потребує опоряджувальних робіт та відновлення комунікаційних мереж.

Сарай загальною площею 123,9 кв. м. має цегляний фундамент та стіни з черепашника і цегли; дерев'яне перекриття; покрівля з азбестоцементних листів; IV групи капітальності; наявне електропостачання. Технічний стан – задовільний.

На подвір'ї заасфальтований майданчик. Дорога поряд із будівлею – ґрунтова.

Інформація про електронний аукціон

1. Аукціон з умовами:

Дата та час проведення аукціону: 21 лютого 2025 року.

Час проведення аукціону: визначається електронною торговою системою автоматично.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні: 593 093,76 грн. (п'ятсот дев'яносто три тисячі дев'яносто три гривні 76 копійок) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 118 618,75 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

Крок електронного аукціону (мінімальна надбавка) – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації, що складає 5 930,94 грн.

Аукціон буде проведено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), Порядку проведення електронних

аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченими частиною 1 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та не підпадати під обмеження, передбачені частиною 2 статті 8 цього Закону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 години дня проведення електронного аукціону.

Аукціон з умовами зі зниженням стартової ціни:

Стартова ціна об'єкта: 296 546,88 грн. (двісті дев'яносто шість тисяч п'ятсот сорок шість гривень 88 копійок) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 59 309,38 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

Крок електронного аукціону (мінімальна надбавка) – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації, що складає 2 965,47 грн.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта: 296 546,88 грн. (двісті дев'яносто шість тисяч п'ятсот сорок шість гривень 88 копійок) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 59 309,38 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

Крок електронного аукціону (мінімальна надбавка) – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації, що складає 2 965,47 грн.

Кількість кроків: 1.

Аукціон з умовами.

Продавець не є платником податку на додану вартість.

3. Інформація про умови (додаткові умови), на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Покупець відшкодовує вартість витрат, понесених Продавцем:

– за послуги з технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна в сумі 12296,00 грн. (дванадцять тисяч двісті дев'яносто шість гривень 00 копійок) без ПДВ на р/р: UA858201720344290022000033996 в ДКСУ м. Київ, одержувач: Сновська міська рада Корюківського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ: 04061932, МФО: 820172;

– за послуги з розроблення Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Сновській міській раді у сумі 9 500,00 грн. (дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ на р/р UA458201720344240014000033996 в ДКСУ м. Київ, одержувач: Сновська міська рада Корюківського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ: 04061932, МФО: 820172;

– за послуги з незалежної оцінки майна в сумі 2700,00 грн. (дві тисячі сімсот гривень 00 копійок) без ПДВ на р/р UA858201720344290022000033996 в ДКСУ м. Київ, одержувач: Сновська міська рада Корюківського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ: 04061932, МФО: 820172;

– за послуги з проведення рецензії на звіт про оцінку майна в сумі 600,00 грн. (шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ на р/р UA858201720344290022000033996 в ДКСУ м. Київ, одержувач: Сновська міська рада Корюківського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ: 04061932, МФО: 820172.

Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Подальше використання об'єкта визначає покупець.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

– для перерахування гарантійних внесків та оплати покупцем придбаного об'єкта:

Одержувач: ГУК у Чернігівській обл./ТГ м. Сновськ/31030000.

Код ЄДРПОУ: 37972475, код банку - 899998.

Казначейство України (ЕАП).

Рахунок: UA188999980314111905000025653 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності);

– для перерахування реєстраційних внесків:

Одержувач: ГУК у Чернігівській обл./ТГ м. Сновськ/24060300.

Код ЄДРПОУ: 37972475.

Казначейство України (ЕАП), м. Київ.

Рахунок: UA108999980314080544000025653 (призначення платежу – інші надходження).

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області (власником)

годину огляду об'єкта за телефоном: +380978060800; +380984267518 з 10-00 до 16-00 у робочі дні.

Організатор аукціону: Сновська міська рада Корюківського району Чернігівської області. Місцезнаходження: Чернігівська область, Корюківський район, м. Сновськ, вул. Незалежності, 19, адреса сайту: snovmr.gov.ua. Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер, п'ятниця – з 8.00 до 17.00. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 14.00 год. Контактна особа: Аникієнко Олена Аркадіївна, тел. (04654) 2-15-42, e-mail: msnovsk_post@cg.gov.ua.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі Прозорро. Продажі: RAS001-UA-20250115-01366.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Прозорро. Продажі майданчиків. Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі Прозорро. Продажі.