



УКРАЇНА
СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок перша сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

07 травня 2025 року

м. Сновськ

№ 21-41/VIII

**Про виконання рішення Чернігівського
окружного адміністративного суду
від 20.03.2025р. у справі № 620/569/25**

На виконання рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 20.03.2025р. у справі № 620/569/25, ухваленого за позовом Корюківської окружної прокуратури, яке набрало законної сили 21.04.2025р., розглянувши лист-звернення Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства від 31.07.2024р № 02/661, в частині віднесення земельної ділянки з кадастровим номером 7425883500:09:000:2587 орієнтовною площею 22 га, яка включена до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах, до самозалісених земель; враховуючи положення статті 57-1 Земельного Кодексу України, рішення Сновської міської ради від 20.12.2019 р. № 43-42/VII «Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019р. (32 сесія 7 скликання) № 50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами)»; керуючись ст.ст. 5,7, 13, 140, 143 Конституції України, ст.ст. 12, 19, 124, ч.5 ст. 136 Земельного кодексу України, ст. 35 Закону України «Про охорону земель», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26, ст.ст. 60, 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; за рекомендацією постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

міська рада вирішила:

1. Враховуючи пояснювальну записку до рішення (що є невід'ємною частиною рішення), залишити без задоволення клопотання Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства про віднесення земельної ділянки з кадастровим номером 7425883500:09:000:2587 орієнтовною площею 22 га до самозалісеної.
2. Направити копію рішення Північному міжрегіональному управлінню лісового та мисливського господарства та Корюківській окружній прокуратурі.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на в.о. начальника відділу юридичної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Ю.Єрмоленко та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (голова В.Невмovenko).

Міський голова

Олександр МЕДВЕДЬОВ

**Пояснювальна записка до рішення Сновської міської ради
від 07.05.2025 № 21-41/VIII
«Про виконання рішення Чернігівського окружного
адміністративного суду від 20.03.2025р. у справі № 620/569/25»**

Проект рішення виноситься на сесію міської ради на виконання рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 20.03.2025р. у справі №620/569/25, ухваленого за позовом Корюківської окружної прокуратури, яке набрало законної сили 21.04.2025р., розглянувши лист-звернення Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства від 31.07.2024р № 02/661, в частині віднесення земельної ділянки з кадастровим номером 7425883500:09:000:2587 орієнтовною площею 22 га до самозалісених земель.

Згідно зі статтею 19 Земельного кодексу України зазначена земельна ділянка за основним цільовим призначенням є земельною ділянкою сільськогосподарського призначення. За рішенням Сновської міської ради від 20.12.2019 р. № 43-42/VII «Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019р. (32 сесія 7 скликання) № 50-32/ VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами)».

Положеннями статті 57-1 Земельного Кодексу України, на яку посилається суд у вищезазначеному рішенні, передбачено, що:

Самозалісена ділянка - це земельна ділянка будь-якої категорії земель (крім земель лісогосподарського призначення, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення) площею понад 0,5 гектара, вкрита частково чи повністю лісовою рослинністю, заліснення якої відбулося природним шляхом.

Віднесення земельної ділянки, що перебуває у користуванні, заставі, до самозалісеної ділянки здійснюється за погодженням із землекористувачем, заставодержателем.

Рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування щодо віднесення земельної ділянки до самозалісеної ділянки приймається за поданням відповідного територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства.

Віднесення земельної ділянки до самозалісеної ділянки здійснюється шляхом внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх її угідь до угідь самозалісеної ділянки. Земельна ділянка вважається самозалісеною ділянкою з дня внесення зазначених відомостей до Державного земельного кадастру.

Віднесення земельної ділянки, сформованої як об'єкт цивільних прав, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, до самозалісеної ділянки здійснюється **без розроблення документації із землеустрою.**

З огляду на зазначене, враховуючи відсутність затверджених форми подання, порядку його складання та переліку документів, що є доказами самозаліснення, **законодавець поклав тягар доказування факту самозаліснення конкретної земельної ділянки на відповідний орган виконавчої влади, у вигляді подання, тобто обгрунтованого клопотання з наведеними доказами щодо наявності факту самозаліснення.**

Проте, письмове звернення, назване поданням у рішенні суду, Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства від 31.08.2024р №02/661 не містить жодного доказу щодо самозаліснення вказаних у ньому земельних ділянок (категорій наявної на земельній ділянці рослинності, фактично зайнятої цією рослинністю площі).

При прийнятті рішення врахували:

- визначену Конституційним Судом України у Рішенні №6-рп/2002 від 26.03.2002 року політико-правову природу органів місцевого самоврядування, які є представницькими органами, через які здійснюється право територіальної громади самостійно вирішувати питання місцевого значення, тобто такі, які пов'язані передусім з життєдіяльністю територіальних громад;
- положення частини 2 статті 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», відповідно до яких депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом;
- правовий висновок Верховного Суду, викладений у постанові від 27.01.2023р. у справі №120/19319/21-а, щодо земельної ділянки, включеної до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону.

З метою дотримання законності, непопущення дискримінації під час вирішення зазначеного питання, забезпечення конкурентного способу розпорядження таким суспільним активом як земля, оскільки виключно такий підхід забезпечить раціональне використання землі як національного багатства;

реалізації принципу рівності перед законом усіх суб'єктів, які бажають отримати в користування землі комунальної власності, та запобігання всім формам дискримінації;

недопущення у період дії воєнного стану на території України зменшення доходів до бюджету Сновської міської територіальної громади, яка включена до переліку територій активних бойових дій;

враховуючи, що положення статті 57-1 Земельного кодексу України не передбачають безумовного обов'язку органу місцевого самоврядування за поданням відповідного державного органу змінювати цільове призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення та відносити її до самозалісеної,

рішенням міської ради пропонується:

«залишити без задоволення клопотання Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства про віднесення земельної ділянки з кадастровим номером 7425883500:09:000:2587 орієнтовною площею 22 га до самозалісеної».

В.о. начальника відділу юридичної роботи
та взаємодії з правоохоронними

Юлія ЄРМОЛЕНКО