

СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Протокол № 2

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи

05 травня 2025 року

м. Сновськ

Загальний склад комісії: 7 депутатів.

Присутні на засіданні 6 депутатів: Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.

Відсутній 1 депутат: Терещенко А.М.

Присутні на засіданні комісії:

Медведьов О.О. – міський голова;

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Єрмоленко Ю.В. – в.о. начальника відділу юридичної роботи та взаємодії з правоохоронними органами;

Недвіга В.В. – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку;

Панченко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку;

Шуба І.В. – головний спеціаліст загального відділу міської ради.

Голова засідання – Невмovenко В.І., голова комісії.

Секретар засідання – Малетич М.В., секретар комісії.

Порядок денний:

1. Про виконання рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 07.02.2025р. у справі № 620/15106/24.

2. Про виконання рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 20.03.2025р. у справі № 620/569/25.

3. Про виконання рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 20.03.2025р. у справі № 620/570/25.

4. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

5. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок в натурі (на місцевості) ПСП «ЯНА ПЛЮС».

6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з інвентаризації земель.

7. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок в натурі (на місцевості) СТОВ «СНОВСЬКСІЛЬГОСПСЕРВІС».

8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.

9. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних паїв) в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду ФГ «ЄВА ПЛЮС».

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду ПП «НИВА-ІМПУЛЬС».
12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду ФГ «ЦИГОНЯКО».
13. Про затвердження технічної документації із землеустрою з метою уточнення номеру земельної ділянки.
14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну цільового призначення земельної ділянки.
15. Про передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Постольнику О.А.
16. Про припинення договору оренди земельної ділянки та передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Андросенку О.В.
17. Про надання згоди на передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в суборенду.
18. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.
19. Про поновлення договору оренди земельної ділянки.
20. Про продовження строку дії договорів оренди земельних ділянок ТОВ «ЧЕРНІГІВСЬКЕ ПОЛІССЯ».
21. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність земельної ділянки.
22. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.
23. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 29.09.2020 року /51 сесія 7 скликання/№23-51/VII «Про визначення переліку земельних ділянок для продажу права власності на земельних торгах окремими лотами».
24. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) №50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).
25. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сновської міської ради.
26. Про інші питання порядку денного 41-ї сесії міської ради.

Засідання комісії відкрив голова комісії Невмovenко В.І., доповів про присутніх та відсутніх на засіданні депутатів та про присутніх осіб на засіданні комісії. Зазначив, що засідання комісії скликано перед засіданням сесії міської ради, аби обговорити та погодити проекти рішень, що виносяться на 41-шу сесію міської ради.

На засіданні комісії присутні більшість її членів, тому засідання комісії є правомочним.

Невмovenко В.І., головуючий на засіданні, запропонував порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

Вирішили: прийняти порядок денний засідання комісії «за основу».

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Невмovenко В.І. запитав, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

Пропозицій немає.

Невмovenко В.І. зазначив, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

1. Про виконання рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 07.02.2025р. у справі № 620/15106/24.

Слухали: Єрмоленко Ю.В., в.о. начальника відділу юридичної роботи та взаємодії з правоохоронними органами, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

2. Про виконання рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 20.03.2025р. у справі № 620/569/25.

Слухали: Єрмоленко Ю.В., в.о. начальника відділу юридичної роботи та взаємодії з правоохоронними органами, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

3. Про виконання рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 20.03.2025р. у справі № 620/570/25.

Слухали: Єрмоленко Ю.В., в.о. начальника відділу юридичної роботи та взаємодії з правоохоронними органами, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

4. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

5. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок в натурі (на місцевості) ПСП «ЯНА ПЛЮС».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з інвентаризації земельних ділянок.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення..

Виступили: Бодяк М.М., член комісії, який заявив про конфлікт інтересів із зазначеного питання.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 1 (Бодяк М.М. – конфлікт інтересів)
Прийнято.

7. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок в натурі (на місцевості) СТОВ «СНОВСЬКСІЛЬГОСПСЕРВІС».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (пайів) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

9. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

10. Про затвердження технічної документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних паїв) в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду ФГ «ЄВА ПЛЮС».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Виступили: Бодяк М.М., член комісії, який заявив про конфлікт інтересів із зазначеного питання.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 1 (Бодяк М.М. – конфлікт інтересів)

Прийнято.

11. Про затвердження технічної документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду ПП «НИВА-ІМПУЛЬС».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду ФГ «ЦИГОНЯКО».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою з метою уточнення номеру земельної ділянки.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

14. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну цільового призначення земельної ділянки.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

15. Про передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Постольнику О.А.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

16. Про припинення договору оренди земельної ділянки та передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Андросенку О.В.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

17. Про надання згоди на передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в суборенду.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

18. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Виступили: Бодяк М.М., член комісії, який заявив про конфлікт інтересів із зазначеного питання.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 1 (Бодяк М.М. – конфлікт інтересів)
Прийнято.

19. Про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

20. Про продовження строку дії договорів оренди земельних ділянок ТОВ «ЧЕРНІГІВСЬКЕ ПОЛІССЯ».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

21. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність земельної ділянки.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

22. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

23. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 29.09.2020 року /51 сесія 7 скликання/ №23-51/VII «Про визначення переліку земельних ділянок для продажу права власності на земельних торгах окремими лотами».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

24. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) №50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Відбулося обговорення питання.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

25. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сновської міської ради.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Відбулося обговорення питання.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 6 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Малетич М.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

26. Про інші питання порядку денного 41-ої сесії міської ради.

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла, що всі проєкти рішень 41-ої сесії були надіслані на електронні пошти депутатів для ознайомлення, а також розміщені на офіційному сайті міської ради. Запропонувала надати роз'яснення на питання, які виникли у депутатів під час розгляду проєктів рішень.

Зауважень, запитань та пропозицій щодо порядку денного та проєктів рішень не надійшло.

Голова постійної комісії
(голова засідання)

(підпис)

Володимир НЕВМОВЕНКО
(ім'я, прізвище)

Секретар постійної комісії
(секретар засідання)

(підпис)

Марія МАЛЕТИЧ
(ім'я, прізвище)

