

# СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

## Протокол № 4

### засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

02 липня 2025 року

м. Сновськ

**Загальний склад комісії** - 7 депутатів.

**Присутні на засіданні** - 4 депутати: Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.

**Відсутні на засіданні** - 3 депутати: Малетич М.В., Невмovenko В.І., Терещенко А.М.

#### **Присутні на засіданні комісії:**

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Недвіга В.В. – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку;

Панченко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку;

Сильченко Т.М. – діловод загального відділу міської ради.

**Голова засідання** – Дубина Л.О., заступник голови комісії.

**Секретар засідання** – Анищенко С.В., член комісії.

#### **Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
2. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) СТОВ «СНОВСЬКСІЛЬГОСПСЕРВІС».
3. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
4. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відділу культури і туризму Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.
5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам.
6. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою з метою уточнення площ земельних ділянок.
7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.
8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.
9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних паїв) в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду Рудику Д.П.
10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду ПСП «ЯНА ПЛЮС».
11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачу їх в оренду ПСП «ЯНА ПЛЮС».

12. Про припинення договору оренди земельної ділянки та передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Гребенніковій Т.Б.
13. Про надання земельної ділянки комунальної власності в оренду Рудичу О.А.
14. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.
15. Про внесення змін до рішення Гірської сільської ради Щорського району від 28.08.2009 року (16 сесія 5 скликання) «Про передачу земельної ділянки у власність за спрощеною процедурою».
16. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність земельних ділянок.
17. Про прийняття земельної ділянки у комунальну власність.
18. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Державного закладу «Лінійна лікарня станції Щорс Південно-західної залізниці» та прийняття земельної ділянки у комунальну власність.
19. Про продовження строку дії договору оренди земельної ділянки Книра Б.О.
20. Про продовження строку дії договорів оренди земельних ділянок ПСП ім. ВАТУТІНА.
21. Про дострокове припинення дії договору оренди земельних ділянок ТОВ «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕГІОН».
22. Про припинення договору оренди землі ФГ «ЦИГОНЯКО».
23. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.
24. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади, в особі Сновської міської ради, Пискун І.В.
25. Про встановлення стартової ціни земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу на земельних торгах, та затвердження умов продажу права власності на земельну ділянку.
26. Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки.
27. Про інші питання порядку денного 43-ї сесії міської ради.

Засідання комісії відкрила заступник голови комісії Дубина Л.О., доповіла про присутніх та відсутніх на засіданні депутатів та про присутніх осіб на засіданні комісії.

На засіданні комісії присутні більшість її членів, тому засідання комісії є правомочним.

Дубина Л.О., заступник голови комісії, заявила, що відповідно до п. 2.12 Положення про постійні комісії Сновської міської ради, затвердженого рішенням сесії від 27.11.2020 року № 5-1/VIII, у разі відсутності голови постійної комісії його обов'язки виконує заступник голови комісії. Отже, сьогодні головою засідання є Дубина Л.О.

Дубина Л.О., головуюча на засіданні, заявила, що у зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії необхідно обрати депутата, який на даному засіданні буде виконувати обов'язки секретаря комісії.

Дубина Л.О., головуюча на засіданні, запропонувала обрати секретарем засідання Анищенка С.В.

*Заперечень не надійшло.*

**Вирішили:** обрати секретарем засідання комісії Анищенка С.В.

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Дубина Л.О., головуюча на засіданні, зазначила, що засідання комісії скликано перед засіданням сесії міської ради, аби обговорити та погодити проекти рішень, що виносяться на 43-ю сесію міської ради.

Дубина Л.О., головуєча на засіданні, запропонувала порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

**Вирішили:** прийняти порядок денний засідання комісії «за основу».

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Дубина Л.О., запитала, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

*Пропозицій немає.*

Дубина Л.О. зазначила, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

**1. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**2. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) СТОВ «СНОВСЬКСІЛЬГОСПСЕРВІС».**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**3. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**4. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відділу культури і туризму Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

*Відбулося обговорення проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**5. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**6. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою з метою уточнення площ земельних ділянок.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (наїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**8. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних паїв) в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду Рудіку Д.П.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду ПСП «ЯНА ПЛЮС».**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачу їх в оренду ПСП «ЯНА ПЛЮС».**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**12. Про припинення договору оренди земельної ділянки та передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Гребенніковій Т.Б.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**13. Про надання земельної ділянки комунальної власності в оренду Рудичу О.А.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**14. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**15. Про внесення змін до рішення Гірської сільської ради Щорського району від 28.08.2009 року (16 сесія 5 скликання) «Про передачу земельної ділянки у власність за спрощеною процедурою».**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**16. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність земельних ділянок.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**17. Про прийняття земельної ділянки у комунальну власність.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**18. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Державного закладу «Лінійна лікарня станції Щорс Південно-західної залізниці» та прийняття земельної ділянки у комунальну власність.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**19. Про продовження строку дії договору оренди земельної ділянки Книра Б.О.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**20. Про продовження строку дії договорів оренди земельних ділянок ПСП ім. БАТУТІНА.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**21. Про дострокове припинення дії договору оренди земельних ділянок ТОВ «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕГІОН».**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**22. Про припинення договору оренди землі ФГ «ЦИГОНЯКО».**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**23. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**24. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади, в особі Сновської міської ради, Пискун І.В.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**25. Про встановлення стартової ціни земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу на земельних торгах, та затвердження умов продажу права власності на земельну ділянку.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**26. Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Дубина Л.О., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**27. Про інші питання порядку денного 43-ї сесії міської ради.**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла, що всі проєкти рішень 43-ї сесії були надіслані на електронні пошти депутатів для ознайомлення, а також розміщені на

офіційному сайті міської ради. Запропонувала надати роз'яснення на питання, які виникли у депутатів під час розгляду проєктів рішень.

*Зауважень, запитань та пропозицій щодо порядку денного та проєктів рішень не надійшло.*

**Заступник голови комісії**

*(голова засідання)*

*(підпис)*

**Лариса ДУБИНА**

*(ім'я, прізвище)*

**Член постійної комісії**

*(секретар засідання)*

*(підпис)*

**Сергій АНИЩЕНКО**

*(ім'я, прізвище)*