



УКРАЇНА
СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок третя сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

04 липня 2025 року

м.Сновськ

№46-43/VIII

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
комунальної власності територіальної
громади, в особі Сновської міської ради,
Пискун І.В.**

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений ПП «Десна-Експерт-М», за погодженням постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, керуючись ст.ст. 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

міська рада в и р і ш и л а:

1. Взяти до відома звіт, розроблений ПП «Десна-Експерт-М», з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій знаходиться нерухоме майно, що належить Пискун Ірині Володимирівні на праві приватної власності згідно договору дарування від ***, посвідченого Татяненко Т.В., приватним нотаріусом Корюківського районного нотаріального округу Чернігівської області. Згідно звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки земельна ділянка розташована за межами населеного пункту с. Сновське Корюківського району Чернігівської області, кадастровий номер 7425886500:04:000:1189 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02). Звітом з експертної грошової оцінки земельної ділянки встановлена її ринкова вартість в розмірі 160799,00 грн (сто шістдесят тисяч сімсот дев'яносто дев'ять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

2. Визначити ціну продажу земельної ділянки, вказаної в пункті 1 даного рішення, у сумі 166299,00 грн (сто шістдесят шість тисяч двісті дев'яносто дев'ять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Продати земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, за 166299,00 грн (сто шістдесят шість тисяч двісті дев'яносто дев'ять гривень 00 коп.) без

урахування ПДВ.

4. Встановити, що авансовий внесок в сумі 49781,28 коп. (сорок дев'ять тисяч сімсот вісімдесят одна грн. 28 коп.), що сплачений Пискун І.В. відповідно до договору від 24.04.2025 року на рахунок Сновської міської ради, врахований в ціну продажу земельної ділянки площею 0,5100 га, що розташована за межами населеного пункту с. Сновське Корюківського району Чернігівської області.

5. Встановити, що залишок коштів у розмірі 116517,72 грн (сто шістнадцять тисяч п'ятсот сімнадцять гривень 72 копійки) від загальної вартості земельної ділянки повинен бути сплачений Пискун І.В. до укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та зарахований до бюджету Сновської міської територіальної громади.

6. Уповноважити міського голову Медведьова О.О. (у разі його відсутності – секретаря міської ради Авдієвську Н.В.) укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки з Пискуном І.В.

7. Усі витрати по оформленню договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на Пискуна І.В. з урахуванням вимог пунктів 2–5 даного рішення.

8. Припинити дію договору оренди землі від 04.03.2025 року Пискун І.В. з дня укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки, яка розташована за межами населеного пункту с. Сновське Корюківського району Чернігівської області, площею 0,5100 га.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку В.Недвігу та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (голова В.Невмovenко).

Міський голова

Олександр МЕДВЕДЬОВ