



УКРАЇНА
СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок четверта сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

29 серпня 2025 року

м.Сновськ

№22-44/VIII

**Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передачу їх в оренду**

Розглянувши технічні документації із землеустрою; за погодженням постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи; відповідно до статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись статтями 12, 93, 122 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

міська рада в и р і ш и л а :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) під проектними польовими дорогами для передачі в оренду приватному сільськогосподарському підприємству «ЯНА ПЛЮС» загальною площею 16,8214 га, з них: рілля – 16,8214 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с.Старі Боровичі на території Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для передачі в оренду приватному підприємству «НИВА-ІМПУЛЬС» загальною площею 19,5529 га, з них: сіножаті – 19,5529 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с.Кучинівка на території Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.
3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для передачі в оренду фермерському господарству «ЄВА ПЛЮС» загальною площею 37,6118 га, з них: сіножаті – 37,6118 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с.Рогізки на території Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості), які взяті під охорону, для передачі в оренду фермерському господарству «ЄВА ПЛЮС» загальною площею 18,5011 га, з них: сіножаті – 18,5011 га для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с.Рогізки на території Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для передачі в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «СНОВСЬКСІЛЬГОСПСЕРВІС» загальною площею 27,0064 га, з них: рілля – 27,0064 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с.Кучинівка на території Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для передачі в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «СНОВСЬКСІЛЬГОСПСЕРВІС» загальною площею 42,8467 га, з них: рілля – 42,8467 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с.Нові Млини на території Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

7. Передати приватному сільськогосподарському підприємству «ЯНА ПЛЮС» в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 25 років земельні ділянки загальною площею 16,8214 га, з них: рілля – 16,8214 га (згідно з додатком 1), які знаходяться за межами населеного пункту с.Старі Боровичі території Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

8. Передати приватному підприємству «НИВА-ІМПУЛЬС» в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 25 років земельні ділянки загальною площею 19,5529 га, з них: сіножаті – 19,5529 га (згідно з додатком 2), які знаходяться за межами населеного пункту с.Кучинівка території Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

9. Передати фермерському господарству «ЄВА ПЛЮС» в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 49 років земельні ділянки загальною площею 37,6118 га, з них: сіножаті – 37,6118 га (згідно з додатком 3), які знаходяться за межами населеного пункту с.Рогізки території Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

10. Передати фермерському господарству «ЄВА ПЛЮС» в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 49 років земельні ділянки, що належать померлим громадянам, по яких строк прийняття у спадщину спадкоємцями сплинув, загальною площею 18,5011 га, з них: сіножаті – 18,5011 га (згідно з додатком 4), які знаходяться за межами населеного пункту с.Рогізки території Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

11. Передати сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «СНОВСЬКСІЛЬГОСПСЕРВІС» в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 25 років земельні ділянки загальною площею 27,0064 га, з них: рілля – 27,0064 га (згідно з додатком 5), які знаходяться за межами населеного пункту с.Кучинівка території Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

12. Передати сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «СНОВСЬКСІЛЬГОСПСЕРВІС» в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 25 років земельні ділянки загальною площею 42,8467 га, з них: рілля – 42,8467 га (згідно з додатком 6), які

знаходяться за межами населеного пункту с.Нові Млини території Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

13. Встановити річну орендну плату в розмірі 9% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

14. Підприємствам у місячний термін оформити договори оренди землі та зареєструвати їх згідно чинного законодавства.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу земельних відносин та агропромислового розвитку В.Недвігу та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (голова В.Невмovenко).

Міський голова

Олександр МЕДВЕДЬОВ

до рішення 44 сесії 8 скликання
Сновської міської ради
від 29 серпня 2025 року №22-44/VIII

Перелік

земельних ділянок, які передаються в оренду ПСП «ЯНА ПЛЮС» за межами
населеного пункту с.Старі Боровичі Корюківського району Чернігівської області

№ з/п	Сільськогосподарські угіддя	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер
1	рілля	1,0974	7425887500:03:000:1791
2	рілля	0,4074	7425887500:03:000:1792
3	рілля	0,4188	7425887500:03:000:1793
4	рілля	0,8534	7425887500:03:000:1794
5	рілля	0,6827	7425887500:03:000:1795
6	рілля	1,4079	7425887500:03:000:1796
7	рілля	0,6375	7425887500:03:000:1797
8	рілля	0,4700	7425887500:03:000:1798
9	рілля	2,6262	7425887500:03:000:1799
10	рілля	0,3607	7425887500:03:000:1800
11	рілля	0,7714	7425887500:03:000:1801
12	рілля	0,0982	7425887500:03:000:1802
13	рілля	0,9804	7425887500:03:000:1803
14	рілля	0,4230	7425887500:03:000:1804
15	рілля	0,2289	7425887500:03:000:1805
16	рілля	0,2206	7425887500:03:000:1806
17	рілля	0,8411	7425887500:03:000:1807
18	рілля	1,8074	7425887500:03:000:1808
19	рілля	1,8133	7425887500:03:000:1809
20	рілля	0,6751	7425887500:03:000:1810

Начальник відділу земельних
відносин та агропромислового розвитку

Валентина НЕДВІГА

до рішення 44 сесії 8 скликання
Сновської міської ради
від 29 серпня 2025 року №22-44/VIII

Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду ПП «НИВА-ІМПУЛЬС» за межами
населеного пункту с.Кучинівка Корюківського району Чернігівської області

№ з/п	№ земельної ділянки	Сільськогос подарські угіддя	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер
1	80	сіножаті	0,5815	7425883000:02:000:3145
2	99	сіножаті	0,4652	7425883000:02:000:3137
3	103	сіножаті	0,5069	7425883000:02:000:3129
4	104	сіножаті	0,5401	7425883000:02:000:3138
5	108	сіножаті	0,6106	7425883000:02:000:3127
6	110	сіножаті	0,6053	7425883000:02:000:3141
7	131	сіножаті	0,6371	7425883000:02:000:3130
8	153	сіножаті	0,4473	7425883000:02:000:3131
9	156	сіножаті	0,5163	7425883000:02:000:3115
10	209	сіножаті	0,5523	7425883000:02:000:3133
11	210	сіножаті	0,5523	7425883000:02:000:3120
12	228	сіножаті	0,7847	7425883000:02:000:1283
13	305	сіножаті	0,957	7425883000:02:000:3143
14	333	сіножаті	0,5488	7425883000:02:000:3126
15	335	сіножаті	0,551	7425883000:02:000:3134
16	427	сіножаті	0,4471	7425883000:02:000:3123
17	428	сіножаті	0,4471	7425883000:02:000:3139
18	434	сіножаті	0,4471	7425883000:02:000:3136
19	450	сіножаті	0,5314	7425883000:02:000:3144
20	451	сіножаті	0,6001	7425883000:02:000:3128
21	453	сіножаті	0,5903	7425883000:02:000:1508
22	458	сіножаті	0,6389	7425883000:02:000:3116
23	461	сіножаті	0,526	7425883000:02:000:3124
24	476	сіножаті	0,515	7425883000:02:000:3117
25	507	сіножаті	0,7949	7425883000:02:000:3142
26	515	сіножаті	0,6372	7425883000:02:000:3118
27	518	сіножаті	0,6372	7425883000:02:000:3125
28	521	сіножаті	0,6942	7425883000:02:000:3140
29	540	сіножаті	0,6367	7425883000:02:000:3121
30	542	сіножаті	0,806	7425883000:02:000:3135
31	586(2)	сіножаті	0,4803	7425883000:02:000:3132
32	645	сіножаті	0,637	7425883000:02:000:3119
33	704	сіножаті	0,6301	7425883000:02:000:3122

Начальник відділу земельних
відносин та агропромислового розвитку

Валентина НЕДВІГА

Додаток 3
до рішення 44 сесії 8 скликання
Сновської міської ради
від 29 серпня 2025 року №22-44/VIII

Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду ФГ «ЄВА ПЛЮС» за межами
населеного пункту с.Рогізки Корюківського району Чернігівської області

№ з/п	№ земельної ділянки	Сільськогосподарські угіддя	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер
1	230	сіножаті	0,6121	7425885500:02:001:0254
2	233	сіножаті	0,6111	7425885500:02:001:0250
3	236	сіножаті	0,6099	7425885500:02:001:0257
4	240	сіножаті	0,6112	7425885500:02:001:0267
5	245	сіножаті	0,6123	7425885500:02:001:0245
6	246	сіножаті	0,6091	7425885500:02:001:0240
7	247	сіножаті	0,6084	7425885500:02:001:0264
8	248	сіножаті	0,7624	7425885500:02:001:0263
9	254	сіножаті	0,759	7425885500:02:001:0241
10	278	сіножаті	0,9871	7425885500:02:001:0249
11	281	сіножаті	0,7945	7425885500:02:001:0238
12	288	сіножаті	1,0395	7425885500:02:001:0236
13	290	сіножаті	1,042	7425885500:02:001:1181
14	291	сіножаті	1,0385	7425885500:02:001:0251
15	302	сіножаті	1,0048	7425885500:02:001:0291
16	338	сіножаті	0,7606	7425885500:02:001:0252
17	346	сіножаті	0,7613	7425885500:02:001:0268
18	357	сіножаті	0,7613	7425885500:02:001:0271
19	362	сіножаті	0,7587	7425885500:02:001:0262
20	376	сіножаті	0,7611	7425885500:02:001:0302
21	378	сіножаті	0,7636	7425885500:02:001:0270
22	383	сіножаті	0,7611	7425885500:02:001:0247
23	385	сіножаті	0,7645	7425885500:02:001:0255
24	386	сіножаті	0,7588	7425885500:02:001:0265
25	387	сіножаті	0,7634	7425885500:02:001:0278
26	389	сіножаті	0,761	7425885500:02:001:0259
27	394	сіножаті	0,8163	7425885500:02:001:0301
28	396	сіножаті	0,761	7425885500:02:001:0299
29	409	сіножаті	0,7595	7425885500:02:001:0243
30	410	сіножаті	0,7607	7425885500:02:001:0244
31	415	сіножаті	0,7588	7425885500:02:001:0266
32	421	сіножаті	0,7617	7425885500:02:001:0269
33	422	сіножаті	0,7583	7425885500:02:001:0258
34	442	сіножаті	0,7609	7425885500:02:001:0234
35	460	сіножаті	0,756	7425885500:02:001:0253
36	461	сіножаті	0,7601	7425885500:02:001:0235

37	463	сіножаті	0,7602	7425885500:02:001:0256
38	464	сіножаті	0,7629	7425885500:02:001:0290
39	465	сіножаті	0,755	7425885500:02:001:0274
40	472	сіножаті	0,7606	7425885500:02:001:0246
41	481	сіножаті	0,7615	7425885500:02:001:0261
42	488	сіножаті	0,7625	7425885500:02:001:0277
43	490	сіножаті	0,7625	7425885500:02:001:0260
44	491	сіножаті	0,758	7425885500:02:001:0242
45	494	сіножаті	0,7564	7425885500:02:001:0239
46	495	сіножаті	0,7625	7425885500:02:001:0275
47	497	сіножаті	0,763	7425885500:02:001:0248
48	498	сіножаті	0,7561	7425885500:02:001:0237
49	503	сіножаті	0,76	7425885500:02:001:0280

Начальник відділу земельних
відносин та агропромислового розвитку

Валентина НЕДВІГА

до рішення 44 сесії 8 скликання
Сновської міської ради
від 29 серпня 2025 року №22-44/VIII

Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду ФГ «ЄВА ПЛЮС» за межами
населеного пункту с.Рогізки Корюківського району Чернігівської області

№ з/п	№ земельної ділянки	Сільськогос подарські угіддя	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер
1	249	сіножаті	0,7593	7425885500:02:001:1139
2	259	сіножаті	0,7595	7425885500:02:001:1149
3	262	сіножаті	0,759	7425885500:02:001:0289
4	279	сіножаті	1,0001	7425885500:02:001:0300
5	300	сіножаті	0,9436	7425885500:02:001:0273
6	301	сіножаті	0,9762	7425885500:02:001:1192
7	317	сіножаті	0,7588	7425885500:02:001:0303
8	332	сіножаті	0,7603	7425885500:02:001:0284
9	333	сіножаті	0,7622	7425885500:02:001:0279
10	359	сіножаті	0,7579	7425885500:02:001:0282
11	377	сіножаті	0,7556	7425885500:02:001:0287
12	395	сіножаті	0,759	7425885500:02:001:0283
13	402	сіножаті	0,7619	7425885500:02:001:0285
14	423	сіножаті	0,7589	7425885500:02:001:1988
15	428	сіножаті	0,3802	7425885500:02:001:1321
16	429	сіножаті	0,7566	7425885500:02:001:0296
17	446	сіножаті	0,7596	7425885500:02:001:0298
18	447	сіножаті	0,7609	7425885500:02:001:0276
19	467	сіножаті	0,7642	7425885500:02:001:0286
20	469	сіножаті	0,7596	7425885500:02:001:0281
21	475	сіножаті	0,7628	7425885500:02:001:0272
22	479	сіножаті	0,7634	7425885500:02:001:0288
23	480	сіножаті	0,7589	7425885500:02:001:0292
24	493	сіножаті	0,7626	7425885500:02:001:0294

Начальник відділу земельних
відносин та агропромислового розвитку

Валентина НЕДВІГА

до рішення 44 сесії 8 скликання
Сновської міської ради
від 29 серпня 2025 року №22-44/VIII

Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду СТОВ «СНОВСЬКСІЛЬГОСПСЕРВІС»
за межами населеного пункту с.Кучинівка Корюківського району Чернігівської області

№ з/п	№ земельної ділянки	Сільськогосподарські угіддя	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер
1	1011	рілля	2,7139	7425883000:02:000:3152
2	1015	рілля	3,1095	7425883000:02:000:3154
3	1042	рілля	2,3544	7425883000:02:000:3160
4	1043	рілля	2,3538	7425883000:02:000:3155
5	1044	рілля	2,3538	7425883000:02:000:1044
6	1045	рілля	2,3538	7425883000:02:000:3159
7	1046	рілля	2,3544	7425883000:02:000:3151
8	1047	рілля	2,3538	7425883000:02:000:3157
9	1048	рілля	2,3538	7425883000:02:000:3156
10	1049	рілля	2,3538	7425883000:02:000:3158
11	1050	рілля	2,3514	7425883000:02:000:3153

Начальник відділу земельних
відносин та агропромислового розвитку

Валентина НЕДВІГА

до рішення 44 сесії 8 скликання
Сновської міської ради
від 29 серпня 2025 року №22-44/VIII

Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду СТОВ «СНОВСЬКСІЛЬГОСПСЕРВІС»
за межами населеного пункту с.Нові Млини Корюківського району Чернігівської області

№ з/п	№ земельної ділянки	Сільськогосподарські угіддя	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер
1	12	рілля	1,7467	7425884500:03:000:1475
2	13	рілля	1,7595	7425884500:03:000:1486
3	18	рілля	1,7467	7425884500:03:000:1489
4	19	рілля	1,7467	7425884500:03:000:1482
5	25	рілля	2,0854	7425884500:03:000:1474
6	351	рілля	1,6470	7425884500:03:000:1491
7	362	рілля	1,7466	7425884500:03:000:1485
8	363	рілля	1,7468	7425884500:03:000:1492
9	367	рілля	1,7467	7425884500:03:000:1481
10	368	рілля	1,7467	7425884500:03:000:1480
11	373	рілля	1,7467	7425884500:03:000:1478
12	374	рілля	1,7466	7425884500:03:000:1472
13	379	рілля	1,7471	7425884500:03:000:1490
14	382	рілля	1,7532	7425884500:03:000:1488
15	383	рілля	1,7469	7425884500:03:000:1473
16	384	рілля	1,7475	7425884500:03:000:1493
17	385	рілля	1,8246	7425884500:03:000:1479
18	386	рілля	1,8811	7425884500:03:000:1487
19	389	рілля	1,8120	7425884500:03:000:1484
20	390	рілля	1,8255	7425884500:03:000:1476
21	391	рілля	1,8325	7425884500:03:000:1470
22	392	рілля	1,8192	7425884500:03:000:1477
23	393	рілля	1,8156	7425884500:03:000:1483
24	394	рілля	1,8294	7425884500:03:000:1471

Начальник відділу земельних
відносин та агропромислового розвитку

Валентина НЕДВІГА