

СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Протокол № 5 засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

27 серпня 2025 року

м. Сновськ

Загальний склад комісії - 7 депутатів.

Присутні на засіданні - 4 депутати: Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.

Відсутні на засіданні - 3 депутати: Малетич М.В., Науменко О.І., Терещенко А.М.

Присутні на засіданні комісії:

Медведьов О.О. - міський голова;

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Недвіга В.В. – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку;

Панченко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку;

Шуба І.В. – головний спеціаліст загального відділу міської ради.

Голова засідання – Невмovenко В.І., голова комісії.

Секретар засідання – Бодяк М.М., член комісії.

Порядок денний:

1. Про надання податкових пільг громадянам зі сплати місцевих податків і зборів на земельні ділянки.
2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
3. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ПСП «ЯНА ПЛЮС».
4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.
5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.
6. Про надання земельної ділянки комунальної власності в оренду Личак А.І.
7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради в оренду громадянам.
8. Про затвердження технічної документації із землеустрою з метою уточнення площ земельних ділянок.
9. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду.
10. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачу їх в оренду.
11. Про припинення договорів оренди земельних ділянок та передачу земельних ділянок з комунальної власності територіальної громади в приватну власність громадян.
12. Про укладання додаткових угод до договору оренди землі.
13. Про продовження строку дії договорів оренди земельними ділянками.

14. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність земельної ділянки.
 15. Про прийняття земельної ділянки у комунальну власність.
 16. Про вилучення земельної ділянки із постійного користування ФГ «МРІЯ».
 17. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.
 18. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 29.09.2020 року (51 сесія 7 скликання) №23-51/VII «Про визначення переліку земельних ділянок для продажу права власності на земельних торгах окремими лотами».
 19. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) №50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).
 20. Про розгляд листа Північного міжрегіонального Управління лісового та мисливського господарства.
 21. Про інші питання порядку денного 44-ої сесії міської ради.
- Засідання комісії відкрив голова комісії Невмovenко В.І., доповів про присутніх та відсутніх на засіданні депутатів та про присутніх осіб на засіданні комісії.
- На засіданні комісії присутні більшість її членів, тому засідання комісії є правомочним.

Невмovenко В.І., голова комісії, заявив, що у зв'язку з тим, що Дубина Лариса Олексіївна, яка була заступником голови земельної комісії і на даний час переведена до складу бюджетної комісії, відповідно до п.1.3 Положення про постійні комісії Сновської міської ради, затвердженого рішенням сесії від 27.11.2020 року № 5-1/VIII, необхідно обрати з членів комісії заступника голови земельної комісії.

Невмovenко В.І., голова комісії, запропонував обрати заступником голови комісії Никитенко В.В.

Заперечень не надійшло.

Вирішили: обрати заступником голови комісії Никитенко В.В.

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Невмovenко В.І., голова комісії, заявив, що у зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії необхідно обрати депутата, який на даному засіданні буде виконувати обов'язки секретаря засідання.

Никитенко В.В., заступник голови комісії, запропонувала обрати секретарем засідання Бодяка М.М.

Заперечень не надійшло.

Вирішили: обрати секретарем засідання комісії Бодяка М.М.

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Невмovenко В.І., головуючий на засіданні, зазначив, що засідання комісії скликане перед засіданням сесії міської ради, аби обговорити та погодити проекти рішень, що виносяться на 44-ту сесію міської ради.

Невмovenко В.І., голова комісії, запропонував порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

Вирішили: прийняти порядок денний засідання комісії «за основу».

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Невмovenко В.І. запитав, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

Пропозицій немає.

Невмovenко В.І. зазначив, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

1. Про надання податкових пільг громадянам зі сплати місцевих податків і зборів на земельні ділянки.

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

3. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ПСП «ЯНА ПЛЮС».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

4. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (пайів) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

5. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

6. Про надання земельної ділянки комунальної власності в оренду Личак А.І.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

7. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельних ділянок комунальної власності Сновської міської ради в оренду громадянам.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою з метою уточнення площ земельних ділянок.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

9. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Виступили: Бодяк М.М., член комісії, який заявив про конфлікт інтересів з даного проєкту рішення та про те, що участі в голосуванні не братиме.

Невмovenко В.І., головуєчий на засіданні, поставив на голосування рекомендацію комісії «погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії».

Голосували (за рекомендацію комісії «погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії»):

за: 3 (Анищенко С.В., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 1 (Бодяк М.М. – конфлікт інтересів)

Не прийнято.

Рекомендації комісії не прийняті (проєкт рішення додається).

10. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачу їх в оренду.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатками та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

11. Про припинення договорів оренди земельних ділянок та передачу земельних ділянок з комунальної власності територіальної громади в приватну власність громадян.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

12. Про укладання додаткових угод до договору оренди землі.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Виступили: Бодяк М.М., член комісії, який заявив про конфлікт інтересів з даного проєкту рішення та про те, що участі в голосуванні не братиме.

Невмovenко В.І., головуючий на засіданні, поставив на голосування рекомендацію комісії «погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії».

Голосували (за рекомендацію комісії «погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії»):

за: 3 (Анищенко С.В., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 1 (Бодяк М.М. – конфлікт інтересів)

Не прийнято.

Рекомендації комісії не прийняті (проєкт рішення додається).

13. Про продовження строку дії договорів оренди земельними ділянками.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

14. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність земельної ділянки.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

15. Про прийняття земельної ділянки у комунальну власність.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

16. Про вилучення земельної ділянки із постійного користування ФГ «МРІЯ».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

17. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

18. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 29.09.2020 року (51 сесія 7 скликання) №23-51/VII «Про визначення переліку земельних ділянок для продажу права власності на земельних торгах окремими лотами».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Відбулося обговорення проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

19. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) №50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

20. Про розгляд листа Північного міжрегіонального Управління лісового та мисливського господарства.

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка повідомила, що на адресу міської ради надійшов лист Північного міжрегіонального Управління лісового та мисливського господарства щодо віднесення 24-х земельних ділянок до самозалісених земель розташованих в адміністративних межах нашої громади.

Виступили: Невмovenко В.І., голова земельної комісії, запропонував надати проміжну відповідь, враховуючи велику кількість вказаних у поданні земельних ділянок, відсутність інформації стосовно їх фактичного стану, цільового призначення та наявних заборон, а також обмежений час до чергової сесії міської ради (29.08.2025), з метою прийняття обґрунтованого рішення, доручити відділу земельних відносин та агропромислового розвитку спільно з відділом юридичної роботи та взаємодії з правоохоронними органами - опрацювати інформацію щодо вказаних у поданні земельних ділянок та підготувати обґрунтовані висновки та пропозиції щодо вирішення питання, порушеного у поданні, відповідно до норм чинного законодавства України, для винесення подання на розгляд та прийняття рішення на наступну сесію міської ради.

Вирішили: доручити юридичному відділу та відділу земельних ресурсів підготувати проміжну відповідь Північному міжрегіональному Управлінню лісового та мисливського господарства, враховуючи рекомендації комісії (відповідь додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

21. Про інші питання порядку денного 44-ї сесії міської ради.

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла, що всі проєкти рішень 44-ї сесії були надіслані на електронні пошти депутатів для ознайомлення, а також розміщені на офіційному сайті міської ради. Запропонувала надати роз'яснення на питання, які виникли у депутатів під час розгляду проєктів рішень.

Зауважень, запитань та пропозицій щодо порядку денного та проєктів рішень не надійшло.

Голова комісії

(голова засідання)

(підпис)

Володимир НЕВМОВЕНКО

(ім'я, прізвище)

Член постійної комісії
(секретар засідання)

(підпис)

Михайло БОДЯК
(ім'я, прізвище)