

СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Протокол № 7

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

22 грудня 2025 року

м. Сновськ

Загальний склад комісії - 7 депутатів.

Присутні на засіданні - 5 депутатів: Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.

Відсутні на засіданні - 2 депутати: Малетич М.В., Терещенко А.М.

Присутні на засіданні комісії:

Медведьов О.О. – міський голова;

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Карпенко В.М. – керуючий справами (секретар) виконавчого комітету міської ради;

Матчана С. М. – начальник відділу економічного розвитку та інвестицій міської ради;

Недвіга В.В. – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку міської ради;

Панченко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку міської ради;

Савченко Л. Г. – начальник фінансового відділу міської ради.

Голова засідання – Невмovenко В.І., голова комісії.

Секретар засідання – Никитенко В.В., заступник голови комісії.

Порядок денний:

1. Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Сновської міської територіальної громади на 2026 рік.
2. Про затвердження Програми видалення аварійних та небезпечних дерев на території Сновської міської територіальної громади на 2026-2028 роки.
3. Про бюджет Сновської міської територіальної громади на 2026 рік.
4. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2026 році ТОВ «ЧЕРНІГІВСЬКЕ ПОЛІССЯ ПЛЮС».
5. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2026 році ТОВ «ЧЕРНІГІВСЬКЕ ПОЛІССЯ».
6. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2026 році ПСП «ЯНА ПЛЮС».
7. Про надання податкових пільг громадянам зі сплати місцевих податків і зборів на земельні ділянки.
8. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
9. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.
10. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.
11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її в оренду в межах фактичного користування.
13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва.
14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду.
15. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.
16. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.
17. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 29.09.2020 року (51 сесія 7 скликання) №23-51/VII «Про визначення переліку земельних ділянок для продажу права власності на земельних торгах окремими лотами».
18. Про припинення договорів оренди землі Бодяка М.М.
19. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок в натурі (на місцевості) ФГ «ЄВА ПЛЮС».
20. Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду.
21. Про інші питання порядку денного 46-ї сесії міської ради.

Засідання комісії відкрив голова комісії Невмovenко В.І., доповів про присутніх та відсутніх на засіданні депутатів та про присутніх осіб на засіданні комісії.
На засіданні комісії присутні більшість її членів, тому засідання комісії є правомочним.

Невмovenко В.І., головуючий на засіданні, заявив, що у зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії необхідно обрати депутата, який на даному засіданні буде виконувати обов'язки секретаря комісії.

Невмovenко В.І., головуючий на засіданні, запропонував обрати секретарем засідання Никитенко В.В.

Заперечень не надійшло.

Вирішили: обрати секретарем засідання комісії Никитенко В.В.

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Невмovenко В.І., голова комісії, зазначив, що засідання комісії скликане, аби обговорити та погодити проекти рішень, що виносяться на засідання чергової 46-ї сесії міської ради.

Невмovenко В.І., голова комісії, запропонував порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

Вирішили: прийняти порядок денний засідання комісії «за основу».

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Невмovenко В.І. запитав, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

Пропозицій немає.

Невмovenко В.І. зазначив, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

1. Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Сновської міської територіальної громади на 2026 рік.

Слухали: Матчану С.М., начальника відділу економічного розвитку та інвестицій міської ради, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: затвердити Програму економічного і соціального розвитку Сновської міської територіальної громади на 2026 рік; погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

2. Про затвердження Програми видалення аварійних та небезпечних дерев на території Сновської міської територіальної громади на 2026-2028 роки.

Слухали: Карпенка В.М., керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету міської ради, який доповів по проєкту рішення.

Вирішили: затвердити Програму видалення аварійних та небезпечних дерев на території Сновської міської територіальної громади на 2026-2028 роки; погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

3. Про бюджет Сновської міської територіальної громади на 2026 рік.

Слухали: Савченко Л.Г., начальника фінансового відділу міської ради, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатками та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

4. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2026 році ТОВ «ЧЕРНІГІВСЬКЕ ПОЛІССЯ ПЛЮС».

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

5. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2026 році ТОВ «ЧЕРНІГІВСЬКЕ ПОЛІССЯ».

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

6. Про надання пільги зі сплати податку та орендної плати за земельні ділянки у 2026 році ПСП «ЯНА ПЛЮС».

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

7. Про надання податкових пільг громадянам зі сплати місцевих податків і зборів на земельні ділянки.

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

8. Про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

9. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Виступили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

10. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (пайв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її в оренду в межах фактичного користування.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Виступили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0
не голосували: 0
Прийнято.

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

15. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

16. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

17. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 29.09.2020 року (51 сесія 7 скликання) №23-51/VII «Про визначення переліку земельних ділянок для продажу права власності на земельних торгах окремими лотами».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

18. Про припинення договорів оренди землі Бодяка М.М.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Виступили: Бодяк М.М., член комісії, який заявив про конфлікт інтересів з даного проєкту рішення та про те, що участі у голосуванні не братиме.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 1 (Бодяк М.М. - конфлікт інтересів)

Прийнято.

19. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок в натурі (на місцевості) ФГ «ЄВА ПЛЮС».

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Виступили: Бодяк М.М., член комісії, який заявив про конфлікт інтересів з даного проєкту рішення та про те, що участі у голосуванні не братиме.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 4 (Анищенко С.В., Науменко О.І., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 1 (Бодяк М.М. - конфлікт інтересів)

Прийнято.

20. Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду.

Слухали: Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

Вирішили: погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

Голосували:

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Науменко О.І., Невмovenko В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

21. Про інші питання порядку денного 46-ї сесії міської ради.

Слухали: Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла, що всі проекти рішень 46-ї сесії були надіслані на електронні пошти депутатів для ознайомлення, а також розміщені на офіційному сайті міської ради. Запропонувала надати роз'яснення на питання, які виникли у депутатів під час розгляду проектів рішень.

Зауважень, запитань та пропозицій щодо порядку денного та проектів рішень не надійшло.

Голова комісії

(голова засідання)

(підпис)

Володимир НЕВМОВЕНКО

(ім'я, прізвище)

Заступник голови комісії

(секретар засідання)

(підпис)

Вікторія НИКИТЕНКО

(ім'я, прізвище)