

## СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

### Протокол № 3 засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

19 травня 2026 року

м. Сновськ

**Загальний склад комісії** - 7 депутатів.

**Присутні на засіданні** - 5 депутатів: Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.

**Відсутні на засіданні** - 2 депутати: Невмovenко В.І., Терещенко А.М.

#### **Присутні на засіданні комісії:**

Медведьов О.О. – міський голова;

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Недвіга В.В. – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку міської ради;

Панченко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку міської ради.

**Голова засідання** – Никитенко В.В., заступник голови комісії.

**Секретар засідання** – Малетич М.В., секретар комісії.

#### **Порядок денний:**

1. Про надання податкових пільг громадянам зі сплати місцевих податків і зборів на земельні ділянки.
2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
3. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.
4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.
5. Про припинення договору оренди земельної ділянки та передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Личак А.І.
6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду.
7. Про передачу в оренду земельних ділянок.
8. Про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 06.05.2021 року укладеного з гр.Никитенко М.М., Никитенко В.В., Підлісною Л.М.
9. Про внесення змін до деяких рішень міської ради із земельних питань.
10. Про внесення змін до рішення Великошчимельської сільської ради Щорського району від 23.10.2006 року (4 сесія 5 скликання) «Про безоплатну передачу у власність земельної(их) ділянки(ок)».
11. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.
12. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.
13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Коломейцеву О.О.
14. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) № 50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок

сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).

15. Про проведення земельних торгів в формі аукціону.

16. Про надання згоди на передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в суборенду.

17. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Чернігівському обласному центру з гідрометеорології.

18. Про інші питання порядку денного 50-ї сесії міської ради.

Засідання комісії відкрила заступник голови комісії Никитенко В.В., доповіла про присутніх та відсутніх на засіданні депутатів та про присутніх осіб на засіданні комісії.

На засіданні комісії присутні більшість її членів, тому засідання комісії є правомочним.

Никитенко В.В., головує на засіданні, заявила, що відповідно до п. 2.12 Положення про постійні комісії Сновської міської ради, затвердженого рішенням сесії від 27.11.2020 року № 5-1/VIII, у разі відсутності голови постійної комісії або неможливості ним виконувати свої повноваження з інших причин, його функції здійснює заступник голови постійної комісії.

Отже, сьогодні головою засідання є заступник голови комісії Никитенко В.В.

Никитенко В.В., головує на засіданні, зазначила, що засідання комісії скликано перед засіданням сесії міської ради, аби обговорити та погодити проекти рішень, що виносяться на 50-у сесію міської ради.

Никитенко В.В. запропонувала порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

**Вирішили:** прийняти порядок денний засідання комісії «за основу».

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Никитенко В.В. запитала, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

*Пропозицій немає.*

Никитенко В.В. зазначила, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

### **1. Про надання податкових пільг громадянам зі сплати місцевих податків і зборів на земельні ділянки.**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла по проекту рішення.

**Вирішили:** погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

### **2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

### **3. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

### **4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

### **5. Про припинення договору оренди земельної ділянки та передачу земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади в приватну власність Личак А.І.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

*Головуючою на засіданні було пропущено питання №7 порядку денного «Про передачу в оренду земельних ділянок» та повернуто до його розгляду під порядковим номером 9.*

**7.(8) Про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 06.05.2021 року укладеного з гр.Никитенко М.М., Никитенко В.В., Підлісною Л.М.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Виступили:** Никитенко В.В., яка заявила про конфлікт інтересів із даного питання та про те, що участі у голосуванні не братиме.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 1 (Никитенко В.В. – конфлікт інтересів)

Прийнято.

**8.(9) Про внесення змін до деяких рішень міської ради із земельних питань.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Виступили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**9.(7) Про передачу в оренду земельних ділянок.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**10. Про внесення змін до рішення Великошумельської сільської ради Щорського району від 23.10.2006 року (4 сесія 5 скликання) «Про безоплатну передачу у власність земельної(их) ділянки(ок)».**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**11. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**12. Про вилучення земельних ділянок з користування громадян.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Виступили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**13. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Коломейцеву О.О.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**14. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) № 50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**15. Про проведення земельних торгів в формі аукціону.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**16. Про надання згоди на передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в суборенду.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**17. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Чернігівському обласному центру з гідрометеорології.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Науменко О.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**18. Про інші питання порядку денного 50-ої сесії міської ради.**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла, що всі проєкти рішень 50-ої сесії були надіслані на електронні пошти депутатів для ознайомлення, а також розміщені на офіційному сайті міської ради. Запропонувала надати роз'яснення на питання, які виникли у депутатів під час розгляду проєктів рішень.

*Зауважень, запитань та пропозицій щодо порядку денного та проєктів рішень не надійшло.*

**Заступник голови комісії**

*(голова засідання)*

*(підпис)*

**Вікторія НИКИТЕНКО**

*(ім'я, прізвище)*

**Секретар комісії**

*(секретар засідання)*

*(підпис)*

**Марія МАЛЕТИЧ**

*(ім'я, прізвище)*