

# СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

## Протокол № 1

### засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

05 березня 2026 року

м. Сновськ

**Загальний склад комісії** - 7 депутатів.

**Присутні на засіданні** - 4 депутати: Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.

**Відсутні на засіданні** - 3 депутати: Науменко О.І., Невмovenко В.І., Терещенко А.М.

#### **Присутні на засіданні комісії:**

Медведьов О.О. – міський голова;

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Єрмоленко Ю.В. – в.о. начальника відділу юридичної роботи та взаємодії з правоохоронними органами міської ради;

Недвіга В.В. – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку міської ради;

Панченко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку міської ради.

**Голова засідання** – Никитенко В.В., заступник голови комісії.

**Секретар засідання** – Малетич М.В., секретар комісії.

#### **Порядок денний:**

1. Про розгляд подання Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства.
2. Про надання податкових пільг зі сплати плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб.
3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Управлінню освіти, сім'ї, молоді та спорту Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.
4. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ПСП «ЯНА ПЛЮС».
5. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок в натурі (на місцевості) ПСП ім. ВАТУТІНА.
6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.
7. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності Сновській міській раді.
8. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою з метою уточнення номера земельної ділянки.
9. Про поновлення договору оренди невитребуваних земельних ділянок (паїв).
10. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.
11. Про надання згоди на зменшення площі земельної ділянки комунальної власності.
12. Про передачу в оренду земельних ділянок ПП «НИВА-ІМПУЛЬС».
13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.

14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.
15. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачу їх в оренду.
16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду.
17. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) № 50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).
18. Про проведення земельних торгів в формі аукціону.
19. Про надання згоди на передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в суборенду.
20. Про інші питання порядку денного 48-ї сесії міської ради.

Засідання комісії відкрила заступник голови комісії Никитенко В.В., доповіла про присутніх та відсутніх на засіданні депутатів та про присутніх осіб на засіданні комісії.  
На засіданні комісії присутні більшість її членів, тому засідання комісії є правомочним.

Никитенко В.В., заступник голови комісії, заявила, що відповідно до п. 2.12 Положення про постійні комісії Сновської міської ради, затвердженого рішенням сесії від 27.11.2020 року №5-1/VIII, у разі відсутності голови постійної комісії його обов'язки виконує заступник голови комісії. Отже, сьогодні головою засідання є Никитенко В.В.

Никитенко В.В, заступник голови комісії, зазначила, що засідання комісії скликано, аби обговорити та погодити проекти рішень, що виносяться на засідання чергової 48-ої сесії міської ради.

Никитенко В.В. запропонувала порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

**Вирішили:** прийняти порядок денний засідання комісії «за основу».

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Никитенко В.В. запитала, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

*Пропозицій немає.*

Никитенко В.В. зазначила, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

### **1. Про розгляд подання Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства.**

**Слухали:** Єрмоленко Ю.В., в.о. начальника відділу юридичної роботи та взаємодії з правоохоронними органами міської ради, яка доповіла по проекту рішення.

**Вирішили:** погодити проект рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0  
Прийнято.

**2. Про надання податкових пільг зі сплати плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб.**

**Слухали:** Єрмоленко Ю.В., в.о. начальника відділу юридичної роботи та взаємодії з правоохоронними органами міської ради, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**3. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Управлінню освіти, сім'ї, молоді та спорту Сновської міської ради Корюківського району Чернігівської області.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**4. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ПСП «ЯНА ПЛЮС».**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**5. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок в натурі (на місцевості) ПСП ім. ВАТУТІНА.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)  
проти: 0

утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**7. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності Сновській міській раді.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**8. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою з метою уточнення номера земельної ділянки.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**9. Про поновлення договору оренди невитребуваних земельних ділянок (наїв).**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Виступили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**10. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**11. Про надання згоди на зменшення площі земельної ділянки комунальної власності.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**12. Про передачу в оренду земельних ділянок ПП «НИВА-ІМПУЛЬС».**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Виступили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (наїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**15. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачу їх в оренду.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення з додатками та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення з додатками та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**17. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) № 50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**18. Про проведення земельних торгів в формі аукціону.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**19. Про надання згоди на передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в суборенду.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**20. Про інші питання порядку денного 48-ої сесії міської ради.**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла, що всі проєкти рішень 48-ої сесії були надіслані на електронні пошти депутатів для ознайомлення, а також розміщені на офіційному сайті міської ради. Запропонувала надати роз'яснення на питання, які виникли у депутатів під час розгляду проєктів рішень.

*Зауважень, запитань та пропозицій щодо порядку денного та проєктів рішень не надійшло.*

**Заступник голови комісії**

*(голова засідання)*

*(підпис)*

**Вікторія НИКИТЕНКО**

*(ім'я, прізвище)*

**Секретар комісії**

*(секретар засідання)*

*(підпис)*

**Марія МАЛЕТИЧ**

*(ім'я, прізвище)*