

## СНОВСЬКА МІСЬКА РАДА

### Протокол № 2 засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

14 квітня 2026 року

м. Сновськ

**Загальний склад комісії** - 7 депутатів.

**Присутні на засіданні** - 5 депутатів: Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.

**Відсутні на засіданні** - 2 депутати: Науменко О.І., Терещенко А.М.

#### **Присутні на засіданні комісії:**

Авдієвська Н.В. – секретар міської ради;

Недвіга В.В. – начальник відділу земельних відносин та агропромислового розвитку міської ради;

Панченко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин та агропромислового розвитку міської ради.

**Голова засідання** – Невмovenко В.І., голова комісії.

**Секретар засідання** – Малетич М.В., секретар комісії.

#### **Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
2. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ДП «СНОВСЬКРАЙАГРОЛІСГОСП».
3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.
4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.
5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду.
6. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.
7. Про поновлення договору оренди невитребуваних земельних ділянок (паїв).
8. Про внесення змін до Договорів оренди землі.
9. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) № 50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).
10. Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок.
11. Про інші питання порядку денного 49-ї сесії міської ради.

Засідання комісії відкрив голова комісії Невмovenко В.І., доповів про присутніх та відсутніх на засіданні депутатів та про присутніх осіб на засіданні комісії.

На засіданні комісії присутні більшість її членів, тому засідання комісії є правомочним.

Невмovenко В.І., голова комісії, зазначив, що засідання комісії скликано, аби обговорити та погодити проекти рішень, які виносяться на засідання чергової 49-ї сесії міської ради.

Невмоєнко В.І., голова комісії, запропонував порядок денний засідання комісії, який є на руках у депутатів, прийняти «за основу».

**Вирішили:** прийняти порядок денний засідання комісії «за основу».

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

Невмоєнко В.І. запитав, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

*Пропозицій немає.*

Невмоєнко В.І. зазначив, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому».

**1. Про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Невмоєнко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**2. Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ДП «СНОВСЬКРАЙАГРОЛІСГОСП».**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

*Відбулося обговорення проєкту рішення. В ході обговорення голова комісії Невмоєнко В.І. виступив проти погодження проєкту рішення.*

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Никитенко В.В.)

проти: 1 (Невмоєнко В.І.)

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**3. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (пайв) в натурі (на місцевості) для реєстрації права власності.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**4. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в оренду.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення з додатками та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**6. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)  
проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**7. Про поновлення договору оренди невитребуваних земельних ділянок (паїв).**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0  
утрималися: 0  
не голосували: 0  
Прийнято.

**8. Про внесення змін до Договорів оренди землі.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**9. Про внесення змін до рішення Сновської міської ради від 28.02.2019 року (32 сесія 7 скликання) № 50-32/VII «Про визначення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами).**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Виступили:** погодити проєкт рішення з додатком та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 5 (Анищенко С.В., Бодяк М.М., Малетич М.В., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 0

Прийнято.

**10. Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок.**

**Слухали:** Панченко О.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин та агропромислового розвитку, яка доповіла по проєкту рішення.

**Виступили:** Бодяк М.М., член комісії, який заявив про конфлікт інтересів з даного проєкту рішення та про те, що участі у голосуванні не братиме.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати прийняти на сесії (проєкт рішення додається).

**Голосували:**

за: 4 (Анищенко С.В., Малетич М.В., Невмovenко В.І., Никитенко В.В.)

проти: 0

утрималися: 0

не голосували: 1 (Бодяк М.М. - конфлікт інтересів)

Прийнято.

**11. Про інші питання порядку денного 49-ї сесії міської ради.**

**Слухали:** Авдієвську Н.В., секретаря міської ради, яка доповіла, що всі проєкти рішень 49-ї сесії були надіслані на електронні пошти депутатів для ознайомлення, а також розміщені на офіційному сайті міської ради. Запропонувала надати роз'яснення на питання, які виникли у депутатів під час розгляду проєктів рішень.

*Зауважень, запитань та пропозицій щодо порядку денного та проєктів рішень не надійшло.*

**Голова комісії**

*(голова засідання)*

*(підпис)*

**Володимир НЕВМОВЕНКО**

*(ім'я, прізвище)*

**Секретар комісії**

*(секретар засідання)*

*(підпис)*

**Марія МАЛЕТИЧ**

*(ім'я, прізвище)*